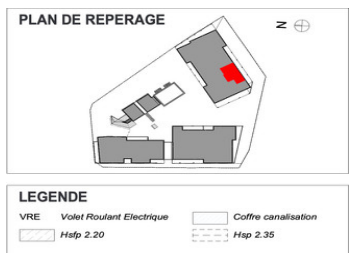
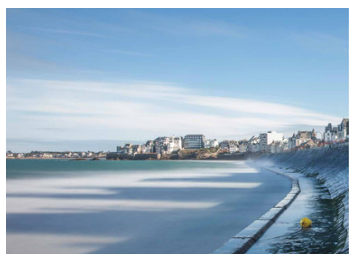


A SAINT MALO , appartement T3 neuf 67 m2 1er étage orienté Sud avec loggia et parking; livraison fin 2025



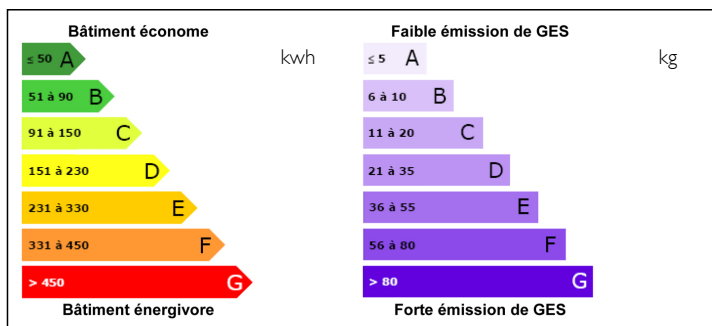
INFORMATION

Ville:	Saint-Malo
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m2
Exterieur:	29 m2

RÉSUMÉ

Saint-Malo , la cité corsaire est magique et votre appartement le sera aussi . Dans une très belle résidence aux prestations de qualité , idéalement située à proximité de l'hippodrome de la Côte d'Emeraude , vous avez facilement accès aux plages, à la ville intra-muros, aux commerces et aux commodités. Le tout accessible à pied si vous le souhaitez. Bel appartement de 3 pièces avec une loggia de 28 m2. Très bien agencé avec accès à la loggia des 2 chambres et du séjour .Il se compose d'un grand séjour cuisine de 31 m2 , de 2 chambres, d'une salle de bain de 5,5 m2 et toilettes séparées. Exposition Sud. Une place de parking complète ce bien. Accessible sous conditions légales au dispositif ANRU TVA à 5.5 % Livraison 4ème trimestre 2025. Dans cette résidence, sont également disponibles plusieurs appartements du T2 au T5 à partir de 265 000€

DPE



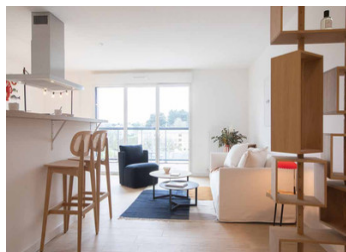
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



SURFACES HABITABLES

Entrée	3,96
Cuisine - séjour	30,97
Chambre 1	12,04
Chambre 2	9,43
Salle de bain	5,43
Wc	1,33
Dégagement	3,79
	66,95 m²
Loggia	28,67



DESCRIPTION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES