LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22788KRB24 Prix: 24 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (18 000 EUR hors honoraires)

Terrain partiellement constructible à proximité d'un joli village avec café et bar

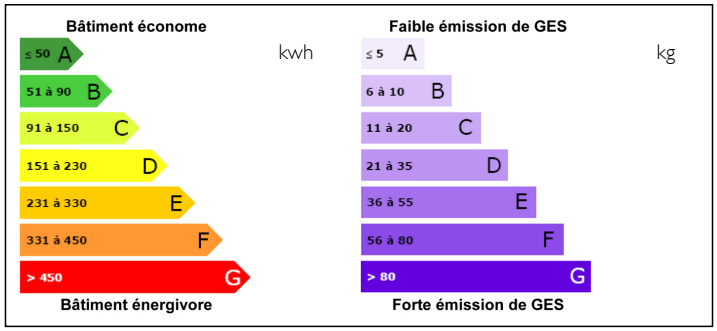
INFORMATION

Ville:	Champniers-et-Reilhac
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1578 m2

RÉSUMÉ

Beau terrain de 1 578 m² au total dont 377 m² constructibles. Tous les services sont à proximité du terrain, mais aucun n'est actuellement raccordé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Situé en bordure du joli village de Champniers et Reilhac avec restaurant, café, et à une courte distance en voiture du Piégut-Pluviers, qui accueille le plus grand et le plus ancien marché du sud-ouest de la France, et à proximité du village de Saint-Mathieu avec boulangeries, bureau de poste, supermarché, bar, boutiques de souvenirs. Un lac de baignade se trouve à St-Estèphe, à 12 km, et un terrain de golf de 9 trous à 2 km. Les aéroports les plus proches sont Limoges (50 km), Bergerac et Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES