

A Saint-Malo, T4 neuf rdc traversant 100 m2 avec jardin privatif 160 m2 . Livraison fin 2025



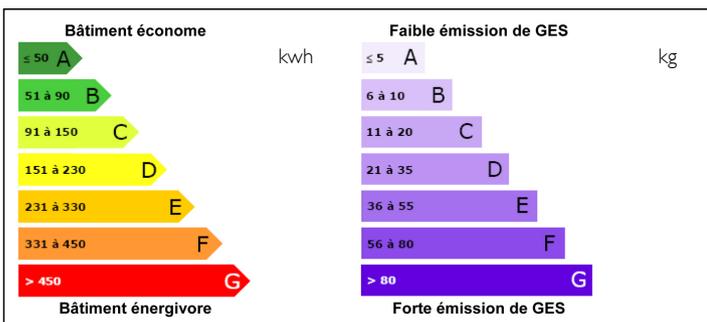
## INFORMATION

Ville:	Saint-Malo
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	100 m2
Exterieur:	160 m2

## RÉSUMÉ

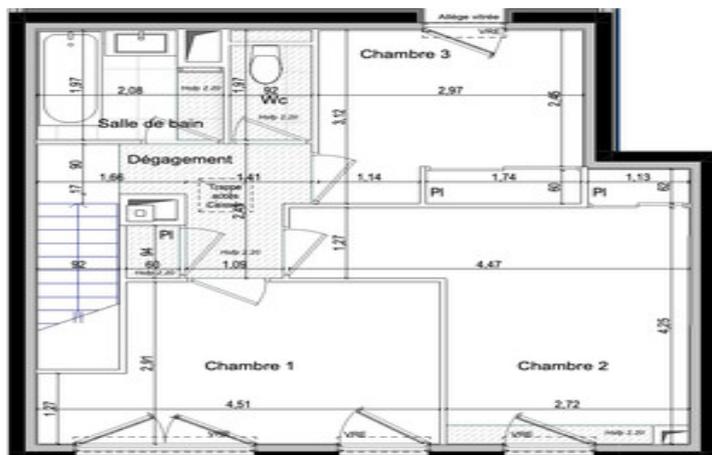
Saint-Malo , la cité corsaire est magique et votre appartement le sera aussi . Dans une très belle résidence aux prestations de qualité , idéalement située à proximité de l'hippodrome de le Côte d'Emeraude , vous avez facilement accès aux plages, à la ville intra-muros, aux commerces et aux commodités. Le tout accessible à pied si vous le souhaitez. L'appartement proposé est unique avec un rdc traversant qui donne sur un jardin de 160 m2 et sur une terrasse de 18 m2 .Il se compose au rdc, d'un grand séjour avec cuisine de près de 48 m2 , d'une salle d'eau et de toilettes séparées. A l'étage , 3 chambres , une salle de bain et toilettes séparées. 2 places box parking complètent ce bien. Livraison 4ème trimestre 2025. Dans cette résidence, sont également disponibles plusieurs appartements du T2 au T5 à partir de 265 000€ .

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



SURFACES HABITABLES	
Cuisine - séjour	47,72
Salle d'eau	4,43
Wc	1,94
Chambre 1	11,49
Chambre 2	14,40
Chambre 3	9,20
Salle de bain	3,76
Wc	1,57
Dégagement	5,25
	<b>99,76 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	18,32
Jardin	159,75
	<b>178,07 m<sup>2</sup></b>

## DESCRIPTION

.Saint-Malo , la cité corsaire est magique et votre appartement le sera aussi . Dans une très belle résidence aux prestations de qualité , idéalement située à proximité de l'hippodrome de le Côte d'Emeraude , vous avez facilement accès aux plages, à la ville intra-muros, aux commerces et aux commodités. Le tout accessible à pied si vous le souhaitez.

L'appartement proposé est unique avec un rdc traversant qui donne sur un jardin de 160 m<sup>2</sup> et sur une terrasse de 18 m<sup>2</sup>. Il se compose au rdc, d'un grand séjour avec cuisine de près de 48 m<sup>2</sup> , d'une salle d'eau et de toilettes séparées. A l'étage , 3 chambres , une salle de bain et toilettes séparées. 2 places box parking complètent ce bien.

Livraison 4ème trimestre 2025.

## NOTES

Dans cette résidence, sont également disponibles plusieurs appartements du T2 au T5 à partir de 265 000€ .

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>