

Grange à vendre dans les 3 Vallées, avec un superbe potentiel et des vues sur les montagnes

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	145 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située dans le joli hameau de La Flachère, cette grange dispose d'un bel emplacement dans un coin agréable et tranquille. Actuellement agencée sur 4 niveaux, cette grange a un potentiel d'environ 145 m<sup>2</sup>. Vous pourriez créer un chalet magnifique dans un environnement calme et cependant à proximité des remontées mécaniques de Saint-Martin (10 km).

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La grange vous offre, au rez-de-chaussée, trois caves, dont une voûtée. Au premier étage, il y a deux pièces d'environ 16 et 14 m<sup>2</sup> chacune. Au deuxième étage, vous trouverez également deux pièces aux mêmes superficies et la première partie de la grange à rénover. Enfin, au dernier étage vous avez la plus grande partie de la grange à rénover d'une superficie d'environ 60 m<sup>2</sup>.

Possibilité d'acquiescer en sus un permis accordé et purgé de tout recours.

La Flachère se situe à environ 1 300 m d'altitude. Petit havre de paix, ce hameau offre des vues magnifiques sur le mont Blanc et sur la vallée des Belleville.

Les premières remontées mécaniques se trouvent à Saint-Martin-de-Belleville, à seulement 10 km.

La Flachère est un point de départ pour de nombreuses randonnées et des balades à vélo.

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>