

Maison de village charmante avec trois chambres, terrasse et jardin.



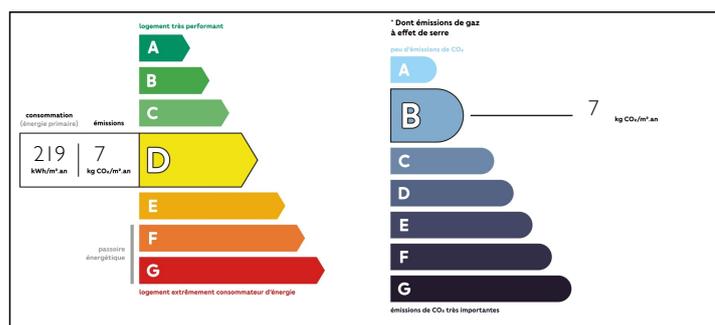
## INFORMATION

Ville:	Gaja-la-Selve
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m <sup>2</sup>
Terrain:	147 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Dans le joli village de Gaja-la-Selve, vous trouverez cette charmante maison, sur une rue calme avec vue sur les collines. Un salon spacieux en bas est complété par une belle terrasse arrière et une cuisine de bonne taille. Trois chambres, deux salles de bains et des combles aménagés font une idéale maison de vacances familiale ou d'investissement.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'entrée donne sur une grande pièce de vie avec une cuisine qui donne sur la rue à gauche. Il y a un insert à bois pour vous réchauffer des jours d'hiver, et une belle terrasse pour profiter des jours ensoleillés.

Au premier étage il y a trois chambres, une avec sa salle d'eau, il y a une salle de bain et deux WCs, parfait pour accueillir des amis ou de la famille. Les combles sont aussi aménagés pour vous donner encore une chambre ou un bureau.

De l'autre côté de la petite rue, il y a un joli jardin très privé où vous pouvez vous détendre au calme.

Le village de Gaja-la-Selve est en pleine campagne parmi les collines du Lauragais, cependant les villes de Mirepoix et Belpech sont à que 15 minutes et la plus grande ville de Castelnaudary et l'autoroute sont à 20 minutes. Toulouse et Carcassonne et ses aéroports sont à moins d'une heure.

Venez là découvrir.

Photos supplémentaires et plan sur demande.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES