

Maison de caractère 140m², 6 pièces. 3 chambres, grand salon, cuisine, séjour. Terrain 1260m². Vue Pyrénées.



INFORMATION

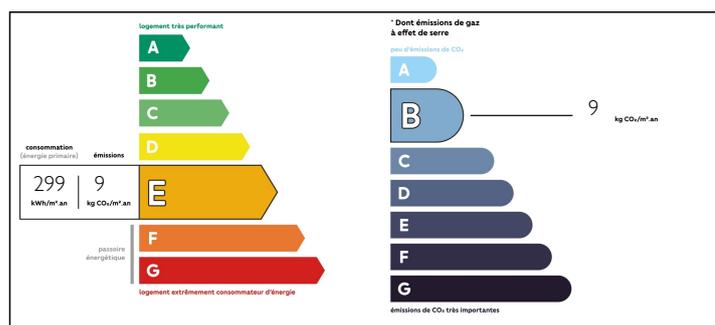
Ville:	Carbone
Département:	Haute-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	140 m ²
Terrain:	1260 m ²



RÉSUMÉ

Maison de caractère sur les hauteurs de Carbone avec vue panoramique sur la chaîne des Pyrénées. Le bien est situé dans un cadre nature, au sommet d'une colline sur les crêtes entre Rieux Volvestre et Lézat-sur-Léze. La maison de 140 m² est composée de 6 pièces. Au RDC : cuisine dinatoire de 19m² avec accès terrasse extérieure, buanderie, petit salon de 20m² pouvant s'ouvrir sur l'extérieur par une porte fenêtre, 2 chambres de 15m² et leur placard intégré. A l'étage on trouve une grande pièce à vivre de 44 m² avec plafond cathédrale, poêle à pellets, ainsi qu'une salle de bain. Le séjour donne sur une terrasse de 35 m² et sa vue imprenable sur les Pyrénées. De la pièce de vie, un escalier mène à une 3ème chambre mansardée et son dressing attenant sur le palier. Une mezzanine vient compléter ce superbe volume et peut être aménagée en 4ème chambre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est en bon état, réalisée avec des matériaux de caractère, tomettes au sol, plancher traditionnel, extension des 2 chambres en RDC réalisée en 2009 .

Le terrain arboré de 1290 m2 où trônent 3 grands chênes centenaires, un espace potager et une dépendance de 40m2 viennent compléter ce bien.

Commodités à 10 minutes de la maison, transport scolaire à proximité, gare SNCF à 15 mn, Toulouse à 50 mn par A64. Le bien est en position dominante dans cadre nature. Possibilité de projet chambres d'hôte, voir gîte également. La propriété est à mi-chemin entre Lézat sur Léze et Montesquieu Volvestre sur la route des crêtes.

Commodités à 10 minutes de la maison, transport scolaire, a 50mn de Toulouse par A64. Gare à 20mn.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 554 EUR

NOTES