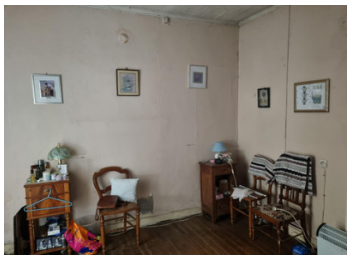
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22844DSE49 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

Maison et appartement indépendant au centre de Chaze Henry



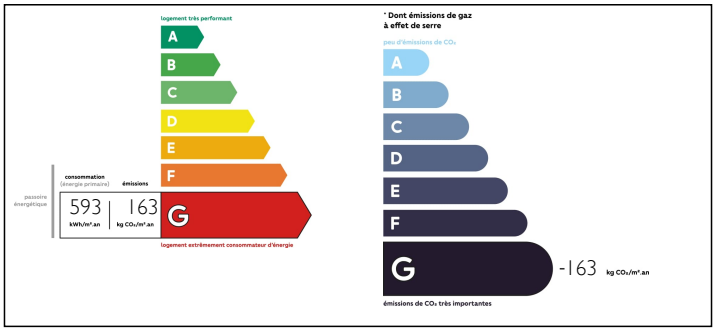
INFORMATION

Ville:	Ombrée d'Anjou
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	72 m2
Terrain:	432 m2

RÉSUMÉ

Située en plein centre de Chaze Henry, cette propriété comprend une maison individuelle d'environ 52m² habitables avec une chambre et un gîte/appartement indépendant d'environ 30m² plus un certain nombre de dépendances en pierre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22844DSE49 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale
+ Cuisine avec arrière-cuisine ouverte
+ Salle à manger/salon
+ Salon
+ Hall d'entrée avec carrelage d'origine

À l'étage
+ Salle de bain avec douche et WC
+ Chambre d'environ 22m²
+ Espace loft

Dehors, il y a un jardin arboré avec des arbres fruitiers et des arbustes établis

Gîte/Appartement séparé
Le tout de plain-pied comprend :
+ Séjour principal d'environ 36m² offrant suffisamment de place pour un lit double, un espace salon et salle à manger
+ Cuisine avec éléments intégrés
+ Salle de douche avec WC

Dépendances
Comprend une rangée de bâtiments en pierre à un étage avec plusieurs accès. L'un de ces espaces est actuellement utilisé comme buanderie tandis que les autres sont principalement utilisés pour le stockage.

Des travaux de modernisation sont à prévoir sur l'ensemble des deux propriétés mais la maison et l'appartement sont habitables dans leur état actuel. Les dépendances offrent la possibilité de faire un espace de vie locatif supplémentaire ou un studio/atelier. Les deux propriétés bénéficient d'un raccordement au tout à l'égout.

La propriété est située en plein centre de Chaze Henry à distance de marche du bar/restaurant. De plus grands commerces et commodités sont situés à proximité à Pouance, Segré et Chateaubriant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :