LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22851JG09

Prix: 1 400 000 EUR
honoraires charge vendeur

Propriété exquise avec potentiel commercial au cœur du village historique des Cathares

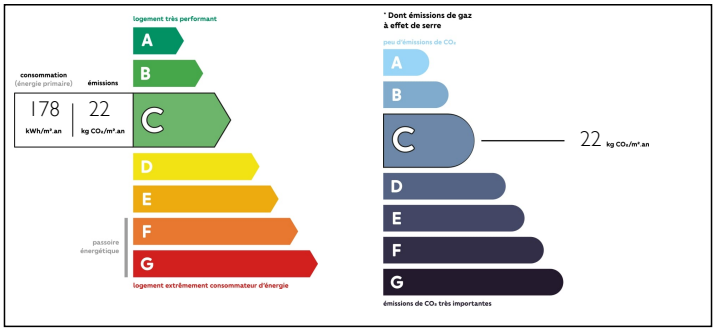
INFORMATION

Ville:	Mirepoix
Département:	Ariège
Ch:	9
SdB:	9
Surface:	650 m2
Terrain:	230 m2

RÉSUMÉ

Plongez dans l'apogée d'une vie raffinée au cœur du pittoresque village de Mirepoix, en France. Cette remarquable propriété, nichée au sein d'un élégant manoir datant de 1666, offre un mélange parfait d'élégance décontractée et de riche patrimoine en toile de fond des magnifiques montagnes des Pyrénées. Vivre à quelques pas du marché animé de Mirepoix, dans le sud de la France, offre non seulement une commodité mais également une immersion culturelle dans ce cadre historique et pittoresque. Immergez-vous dans l'attrait d'une enclave intime rappelant un club distingué britannique et un salon chic parisien. Au-delà de la propriété, explorez le charme médiéval de Mirepoix, une ville riche en patrimoine et en culture locale dynamique. La région dévoile des sites classés au patrimoine mondial de l'UNESCO tels que la cité fortifiée de Carcassonne et le Canal du Midi, offrant une porte d'entrée à la découverte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Cette somptueuse propriété a une histoire remontant à 1666. De ses débuts avec Pierre Rouanet, un prêtre vénéré, à sa transformation en un havre d'hospitalité en 2003, cette propriété raconte une histoire riche et fascinante. En 2023, elle a embrassé un nouveau chapitre en tant que somptueux Bed and Breakfast privé, préservant son patrimoine tout en offrant des expériences raffinées.

Située à distance de marche de la pittoresque place du marché de Mirepoix, la porte ornée confère à la propriété une présence impressionnante. À travers la cour privée et les marches en pierre, les visiteurs sont accueillis dans un hall d'entrée élégant et une réception, avec un imposant escalier menant aux étages supérieurs.

En explorant la propriété, chaque pièce se dévoile avec un design méticuleux et un mélange harmonieux de sophistication d'antan avec le confort contemporain. De la grandiose entrée et de la salle à manger aux luxueuses suites et aux commodités modernes, la propriété offre un caractère et un charme uniques.

Le couloir spacieux mène à une grande salle à manger donnant sur la cour, desservie par une cuisine professionnelle. L'aile opposée abrite une salle de réception avec une cheminée ornée, un bar privé avec cave à vin et une bibliothèque. La piscine dans les jardins arrière est dotée d'un bar extérieur.

Les six chambres et trois suites sont réparties sur le deuxième et le troisième étage, accessibles par l'escalier orné ou par l'ascenseur. Chacune est exquisément décorée, avec des salles de bains...