

Belle propriété comprenant; maison d'amis, grange, pigeonniers, piscine, mare à poissons, 27 min de Bergerac

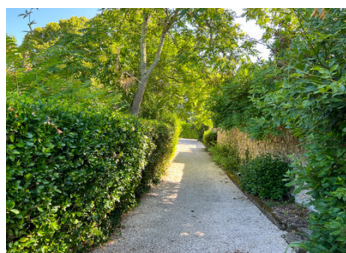
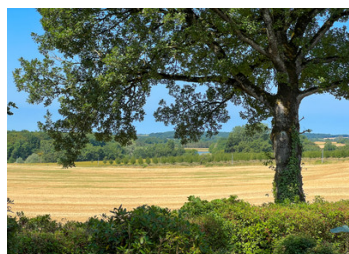


INFORMATION

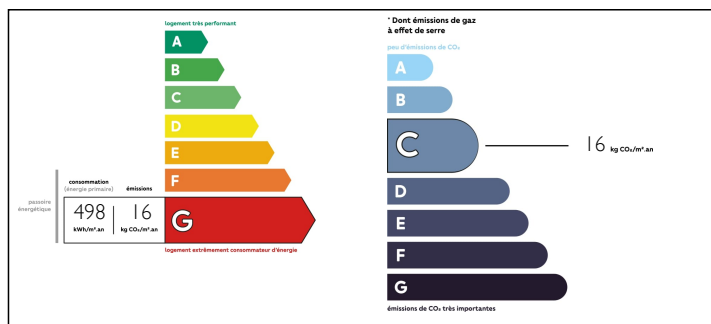
Ville:	Lauzun
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	293 m2
Terrain:	9101 m2

RÉSUMÉ

Située dans un cadre verdoyant, avec des vues qui surplombent les alentours. Un ensemble immobilier qui vous enchante. Une maison principale spacieuse, rénovée en conservant le charme de l'ancien, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée. Une maison d'amis indépendante avec son propre chemin d'accès, terrasse et jardin, une grange en pierre immense en bon état, de jolis pigeonniers le long du parc, une piscine discrètement positionnée, un abris de voiture et il y a même une mare à poisson ! Lauzun 6km, Eymet 13km Bergerac 34km



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 984 EUR

Taxe habitation: 839 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette magnifique propriété bénéficie d'un chauffage central au gaz dans la maison principale, ci-dessous plus de détails sur les pièces et l'agencement.

Maison principale

Cuisine / Salle à manger (43.26 m²) Sol en terre cuite d'origine, évier en pierre, cheminée avec poêle à bois.

Bureau et buanderie (24.50 m²) Sol en terre cuite
Salon (48.35 m²) Cheminée ouverte, sol en terre cuite, escalier menant au premier étage

Suite parentale :

Chambre (18.21 m²) avec plancher en bois

Toilette (3.54 m²) avec lavabo

Salle de bain (8.67 m²) avec baignoire, bidet, lavabo

Premier étage

Palier (11.17 m²)

Chambre 2 (17.59 m²)

Chambre 3 (24 m²) avec salle d'eau attenante (5.78 m²)

Chambre 4 (25 m²)

Sous-sol

Chaufferie pour le chauffage central

Maison d'amis (sol carrelé)

Séjour (31 m²) avec coin cuisine équipée, sol carrelé et cheminée en pierre. Escalier vers premier étage

Premier étage (plancher en bois)

Palier (2 m²)

Chambre 1 (11.36 m²) avec pierres et poutres apparentes

Salle d'eau (3.44 m²) avec douche, toilette, lavabo et fenêtre Velux.

Chambre 2 (9 m²) avec pierres et poutres apparentes

A l'extérieur :

Grange en pierre (179 m²) avec un escalier vers la mezzanine. Cette magnifique structure est en bon état, a un sol en béton, elle est actuellement utilisée comme atelier d'artiste/salle d'exposition.

Plusieurs dépendances/pigeonniers en pierre sont disséminés dans le jardin.

Premier pigeonnier (24 m²) avec une véranda et des portes-fenêtres d'un côté.