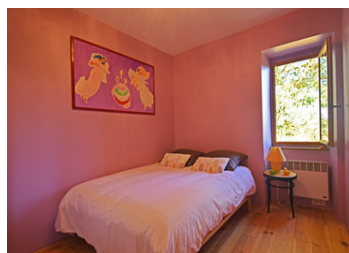


Belle maison de village rénovée avec terrasse et jardin



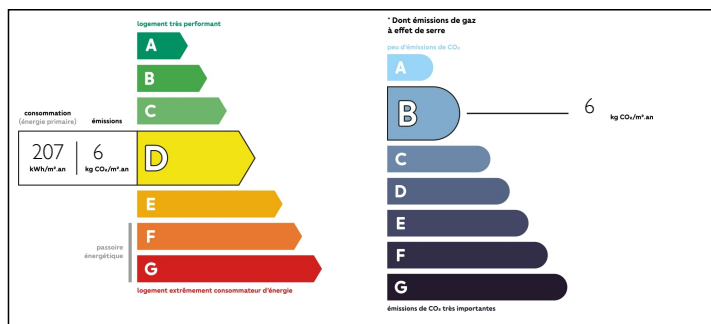
INFORMATION

Ville:	Gaja-la-Selve
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	108 m2
Terrain:	81 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison rénovée sur une rue calme au coeur du charmant village de Gaja-la-Selve ferait une maison de vacances idéale ou première achat dans cette merveilleuse région. La propriété a été entièrement rénovée, y compris double vitrage, une grande terrasse et 3 chambres de bonne taille.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

La belle porte en bois avec vitrail donne sur le salon spacieux. Il y a un poêle à bois qui chauffe confortablement toute la pièce en hiver et beaucoup d'espace pour un salon et une salle à manger. À l'arrière se trouve une grande cuisine et buanderie attenante et WC.

Le point fort est la terrasse arrière avec vue sur la campagne, l'endroit idéal pour profiter d'un repas en plein air ou tout simplement se détendre dans la tranquillité de cette belle propriété.

Un escalier en bois mène à une grande chambre avant avec vue sur la rue, il y a de l'espace sur le palier pour une bibliothèque ou autre stockage. L'autre côté du palier est une salle de bains de bonne taille, joliment décorée, et une autre chambre double avec vue sur la campagne.

Le grenier a été rénové avec des planchers de bois massif et ferait une très grande chambre / bureau ou salle de jeux en fonction de vos besoins.

En plus de la terrasse, la propriété dispose d'un jardin de l'autre côté de la rue avec de l'espace pour un potager ou un autre endroit se détendre à l'ombre.

Il y a aussi un cave/lieu de stockage de bois en dessous de la terrasse, parfait pour garder le bois au sec ou pour des outils de jardinage.

Le village de Gaja-la-Selve est en pleine campagne parmi les collines du Lauragais, cependant les villes de Mirepoix et Belpech sont à que 15 minutes et la...