

Maison en pierre, intérieure moderne, 4 chambres, avec plusieurs dépendances et grand potentiel pour gîtes

EXCLUSIF

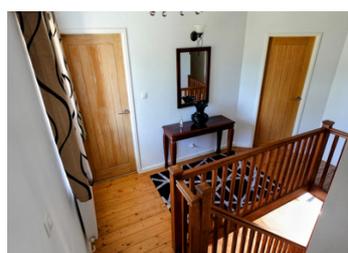


## INFORMATION

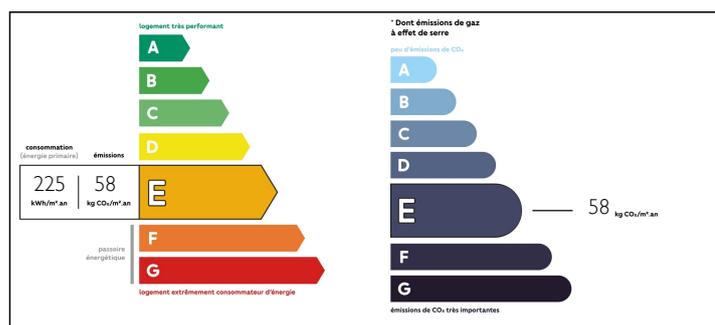
Ville:	Lonlay-l'Abbaye
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	150 m <sup>2</sup>
Terrain:	4046 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette très jolie maison de 4 chambres, près du charmant village de Lonlay-l'Abbaye, célèbre pour son abbaye historique. Cette maison offre un mélange de charme rustique et de modernité, idéal pour une retraite à la campagne - en excellent état, prête à être emménagée. Le jardin est spacieux et bien entretenu, comptant plus de 4 000 m<sup>2</sup>. L'intérieur lumineux et aéré présente un design moderne qui s'harmonise avec les éléments traditionnels. La spacieuse cuisine équipée est la première pièce qu'on y trouve en entrant. Le salon confortable est agrémenté d'une cheminée en granit exposé et de poutres apparentes, qui reste un thème récurrent dans toutes les pièces. À l'étage, on trouve 4 belles chambres, et un grenier qui peut être aménagé. Il y a une salle de bains avec W.-C. bain et douche, une salle de douche avec W.-C. et un W.-C., ils sont tous impeccables. -Domfront : 10 minutes -Flers : ...



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Bienvenue dans cette superbe maison de 4 chambres près du charmant village de Lonlay-l'Abbaye, célèbre pour son abbaye historique. Cette propriété offre un mélange de charme rustique et de modernité, idéal pour une retraite à la campagne. Elle est en excellent état, prête à être emménagée.

L'intérieur lumineux et aéré présente un design moderne qui s'harmonise avec les éléments traditionnels. La spacieuse cuisine équipée dispose d'un îlot charmant et fonctionne aussi comme la salle à manger. Le salon confortable est agrémenté d'une cheminée en granit exposé et de poutres apparentes.

À l'étage, quatre chambres offrent beaucoup d'espace pour la famille et les invités. Deux des chambres ont leur propre salle de bains luxueuse. Le jardin extérieur est une grande pelouse parfaite pour se détendre. Les dépendances pourraient être transformées en gîtes. La propriété comprend également une grande grange et un charmant puits en pierre.

Située près de la ville médiévale de Domfront, cette propriété vous offre une vie rurale, à découvrir dès maintenant.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES