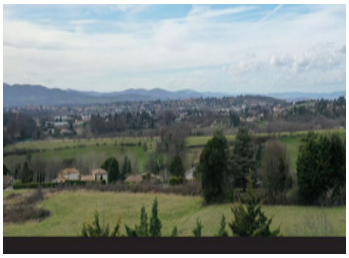
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22880CAF69

Prix: 839 000 EUR
honoraires charge vendeur

Bel appartement 3 chambres à vendre avec une terrasse et un garage. Date de livraison : Fin 2025



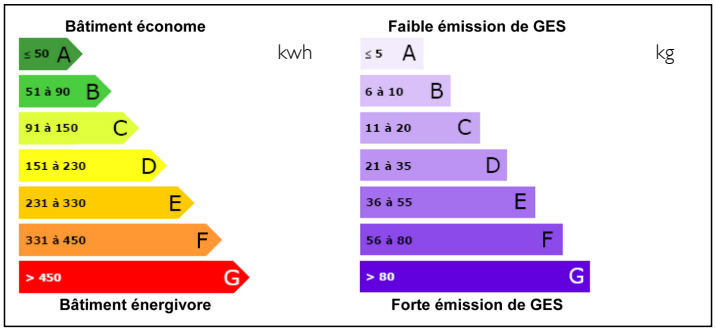
INFORMATION

Ville:	Genay
Département:	Rhône
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	104 m2
Exterieur:	27 m2

RÉSUMÉ

Un bel appartement T4 hors plan de 104m2 trois chambres, avec une terrasse de 26.60m2 vue sur les Monts Lyonnaise et un garage. A proximité des commerces, services et des transports locaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

AGENCEMENT
Entrée / Pl. 5.86 m²
Séjour / Cuisine 40.43 m²
Chambre 1 / Pl. 14.05 m²
Chambre 2 / Pl. 10.46 m²
Chambre 3 10.15 m²
Salle de bain 4.85 m²
Sde 2.38 m²
WC 1 1.72 m²
WC 2 1.47 m²
Buanderie 1.60 m²
Cellier 2.22 m²
Rangement 2.89 m²
Dégagement 6.71 m²
Total des surface habitables 104.79 m²
Terrasse 26.60 m²

Architecture contemporaine et construction de haute gamme dans un magnifique parc arboré avec vue sur les collines lyonnaises. Un havre de paix avec un accès facile à la ville et à toutes ses commodités. La résidence est de taille humaine et donne l'impression de vivre dans une maison individuelle.

Le sol est carrelé à l'exception des chambres qui ont un sol stratifié.
Le balcon / patio a des carreaux de céramique.
Les salles de bains ont un sèche-serviettes et d'un lavabo avec un miroir rétroéclairé. WC est suspendu.
L'appartement dispose de double vitrage et plancher chauffant avec pompe à chaleur individuelle réversible.

AUTOUR
St Didier au Mont d'Or dispose de tous les commerces et services nécessaires, bureau de poste, pharmacie et restaurants.
Il y a une aire de jeux, un terrain de basket-ball et une salle de sport à moins de 500 mètres de la résidence.
A proximité il y a une crèche, 3 écoles primaires et une école secondaire.

NOTES