

Belle maison bourgeoise avec 3 chambres implantée sur un terrain de 8154 m2 avec diverses dépendances.



INFORMATION

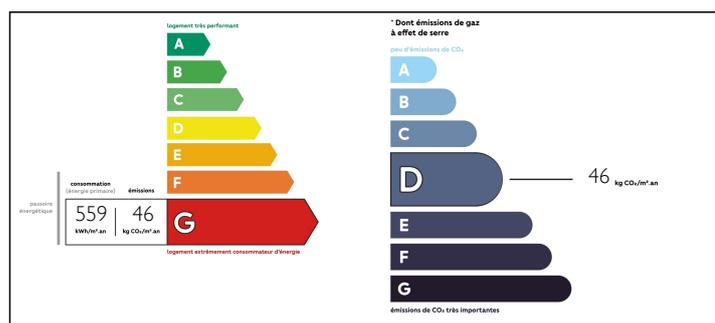
Ville:	Lapeyrouse
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	8154 m2

RÉSUMÉ

Belle maison bourgeoise implantée sur un terrain de 8154 m2 avec diverses dépendances. La maison offre une surface habitable d'environ 200 m2 dont 3 chambres, plus un grenier aménageable sur toute la surface de la maison. La maison sera vendue entièrement meublée. Situé sur la commune de Lapeyrouse avec lac de loisirs, gare et boulangerie. D'autres commerces se trouvent à Montaigut et Combrailles (11 km) et à Saint Eloy les Mines (14 km).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle maison bourgeoise implantée sur un terrain de 8154 m² avec diverses dépendances. La maison offre une surface habitable d'environ 200 m² dont 3 chambres, plus un grenier aménageable sur toute la surface de la maison. La maison sera vendue entièrement meublée.

La disposition est comme suit ; Au rez-de-chaussée - hall d'entrée avec accès à l'avant et à l'arrière, salon avec parquet au sol et cheminée, salle à manger avec parquet au sol et cheminée, cuisine aménagée et équipée, buanderie/chaufferie, salle de bains et WC séparés. Au 1^{er} étage - palier desservant 3 chambres, toutes avec parquet et cheminée et une salle de bain avec 2 lavabos, baignoire, WC et bidet.

Grande grange d'environ 100 m², 2 garages, abri bois, puits, nombreux arbres fruitiers et potager.

La maison est en bon état et équipée d'un chauffage central au bois et gaz (cuve). Double vitrage. L'intérieur est à moderniser. Tout à l'égouts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES