

Maison de village avec atelier, garage et jardin.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Pressignac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	600 m2

## RÉSUMÉ

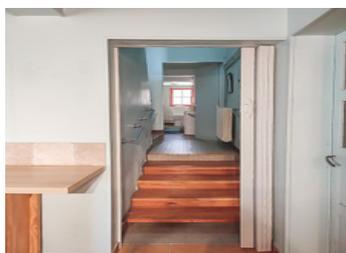
Cette maison de 3 chambres se trouve dans un petit hameau à 5 min des lacs de Charente, où vous trouverez bars, restaurants et sports nautiques. Cela rend cette propriété idéale pour des vacances en famille ou une location de vacances. Bien que le jardin se trouve de l'autre côté de la ruelle, la cour offre un espace idéal pour une table et des chaises ainsi qu'un espace barbecue. Comprenant un hall d'entrée, parfait pour les vélos et les chaussures de marche, une cuisine/salon ouverte et une chaufferie/buanderie. Il y a une porte de la cuisine qui mène directement à l'atelier et à la cour et des escaliers vous menant à la salle de bains familiale et aux 3 grandes chambres. Le grenier est spacieux avec possibilité de faire une autre pièce/bureau.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

À environ 50 m de la maison, vous trouverez le garage, l'atelier et le jardin. Le jardin est gazonné et ferait un superbe potager, un espace pour les enfants ou même un endroit où laisser un camping-car/voiture. Il s'agit d'un très petit hameau avec peu de circulation et la maison est en retrait de la ruelle.

Il y a une fosse septique, un chauffage central au fioul et la propriété est vendue avec le contenu.

Que ce soit pour un premier achat ou une maison de vacances, il y a de l'espace pour toute la famille pour un petit budget !

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES