LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22906SM73

Prix: 399 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de village de 4 chambres, rénovée en grande partie, juste la cuisine à compléter, près des 3 Vallées

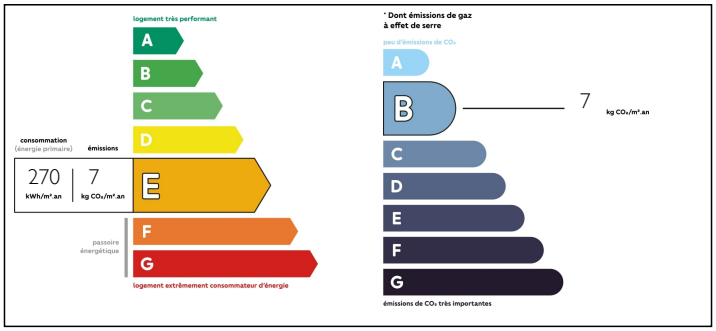
INFORMATION

Ville:	Montagny
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	113 m2
Terrain:	12 m2

RÉSUMÉ

Cette fantastique maison de 4 étages a été magnifiquement rénovée dans sa plus grande partie, conservant des belles poutres, ce qui lui confère un caractère authentique mais moderne. La cuisine et la chambre adjacente ont été laissées à la disposition d'un nouveau propriétaire pour qu'il y mette sa propre empreinte. Il est possible de les ouvrir pour en faire une grande cuisine-salle à manger, ou de les laisser comme 4ème ou 5ème chambre. La maison comprend actuellement : Sous sol - Une cave RDC- terrasse extérieure, hall d'entrée, une chambre, salle d'eau 1ere étage - grand salon donnant sur le balcon, une cuisine et une chambre. 2eme étage - 2 chambres, un 2eme salon avec des vues fantastiques et une salle de douche. Montagny est un joli village de montagne, 20 minutes en voiture de Courchevel ou Paradiski, avec une école maternelle, la mairie et un restaurant. Il se trouve à 10 minutes...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Cette fantastique maison de 4 chambres se trouve dans un quartier calme du village de Montagny, à proximité de Bozel, Courchevel et Champagny, permettant l'accès à deux des meilleurs domaines skiables du monde, les 3 Vallées et Paradiski.
Cette maison de 4 étages a été magnifiquement rénovée dans sa plus grande partie, conservant une grande partie des boiseries d'origine avec de belles poutres, ce qui lui confère un caractère à la fois authentique et moderne. Avec chauffage au sol et volets électriques, cette maison a fait l'objet d'une attention toute particulière.
La cuisine et la chambre adjacente ont été laissées à la disposition d'un nouveau propriétaire pour qu'il y mette sa propre empreinte. Il est possible de les ouvrir pour en faire une grande cuisine-salle à manger, ou de les laisser comme 4ème ou 5ème chambre. Cette maison a vraiment beaucoup de flexibilité en fonction de la façon dont vous choisissez de l'utiliser.
Avec une taille totale de 152m2, et un espace habitable de 113m2 ainsi que 3 balcons, cette maison offre une bonne quantité d'espace.
Actuellement la maison comprend :
-une cave de bonne taille
-rez-de-chaussée - terrasse extérieure, hall d'entrée, une chambre à coucher, salle de douche
-Premier étage - grand salon et poele de bois , donnant sur le balcon, une cuisine et une chambre.
-Deuxième étage - 2 chambres, un deuxième salon avec une vue imprenable et une salle de douche.

Le village de Montagny est un joli village de montagne typique avec une école primaire, la...