LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22924JCO50 Prix: 235 400 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

Maison indépendante de 3 chambres, 2 salles de bains, sur terrain de 3000m dans un endroit très calme.

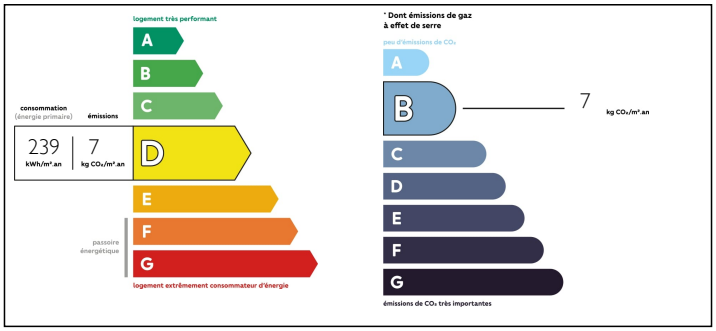
INFORMATION

Ville:	Gorges
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	3070 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de caractère indépendante est dans un état impeccable. Elle se situe au bout d'une route sans passage, sans vis-à-vis, avec de larges vues sur la campagne, dans le village de Gorges, entre La Haye du Puits (11 km) et Périers (9 km). Bien située pour l'accès par train à Paris depuis Carentan (15 km), et pour l'accès par ferry à Cherbourg (50 km) et à Caen. A 30 minutes de chaque côté de la presqu'île - les fabuleuses plages de sable à l'ouest, avec vue sur Jersey, et Sainte Mère Eglise et les plages du débarquement à l'est.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée
Salon avec poêle à bois
Cuisine aménagée et équipée
Buanderie
Chambre / Bureau à finir
WC

Premier étage :
3 Chambres
2 Salles d'eau avec WC

Double vitrage, chauffage électrique et poêle à bois, nombreuses places de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **104 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr