

Magnifique Manoir dans un cadre exceptionnel avec douves et étang à 35 min du Mont St Michel



INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-du-Harcouët
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	200 m ²
Terrain:	60000 m ²



RÉSUMÉ

Nous vous invitons à découvrir cet exceptionnel édifice du XVIème siècle. Particulièrement bien conservé, le manoir est entouré de douves et d'un écrin de verdure de plus de 6ha planté d'essences variées (tilleul, bouleaux, hortensias, rhododendrons). A l'abri des regards, il bénéficie d'une totale tranquillité, tout en étant à quelques minutes à peine du centre ville et de toutes les commodités. Il se compose d'une centaine de mètres carrez au rez-de-chaussée avec une petite cuisine, une salle à manger, un salon et une chambre avec salle d'eau et wc. Nous retrouvons la même surface à l'étage avec trois chambres confortables et leurs salles d'eau. 70m² environ de combles sont aménageables. Un étang complète le bien, se prêtant aux activités de pêche ou des balades en barque.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Actuellement loué pour des séjours d'une nuit ou plus, ainsi que pour des mariages et autres événements, le manoir, en pleine expansion s'avère être un lieu idéal pour une famille amoureuse des vieilles pierres ou un projet touristique, de par sa situation stratégique au confins de la Manche, la Mayenne et l'Ile et Vilaine.

Chauffage électrique et poêle à granulés permettant de chauffer le salon et trois chambres.

Une petite dépendance dans la cour face au manoir permet de loger amis, personnel ou encore d'accueillir plus d'hôtes.

Deux belles granges à rénover et un étang complètent le bien.

Façades, toitures et chapelle inscrites en 1974 sur l'inventaire des Monuments Historique.

Mont Saint Michel à 40 minutes, Aéroport de Rennes à 1 h, Saint Malo et Dinard à 1h10. Nantes à 2h.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>