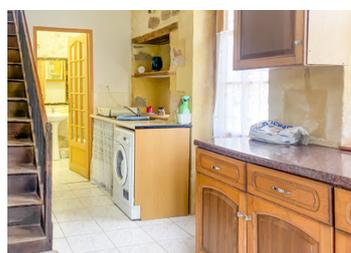


Jolie maison avec grange



EXCLUSIF



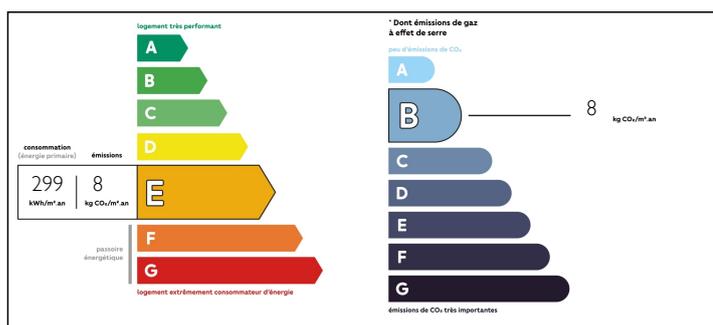
## INFORMATION

Ville:	Chirac
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m <sup>2</sup>
Terrain:	800 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette très jolie maison se trouve dans un petit hameau à seulement 5 minutes du village riverain de Chabonais. Chabonais offre tout ce dont vous avez besoin, de la boulangerie au docteur. Ce bien est idéal si vous souhaitez un projet ! La maison est à finir, mais comprend au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, un salon et une salle à manger avec poêle à bois et une salle de bains. Une chambre au premier et une 2<sup>e</sup> chambre au 2<sup>e</sup> étage. Il y a aussi quelques pièces à finir qui nécessitent des plaques de plâtre, pour faire plus de chambres ou une salle de jeux. D'un point de vue investissement, il y a une maison attenante à rénover entièrement et qui serait idéale pour louer comme gîte ! Eau et électricité sur place.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Non seulement il y a tout cela, mais la propriété dispose également d'un atelier/dépendance et d'une immense grange au fond du jardin qui a un nouveau toit.

Le jardin est entièrement clos et sécurisé pour les animaux avec accès par portail direct aux maisons et à la grange.

Cette propriété est pleine de caractère et mérite vraiment une visite.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES