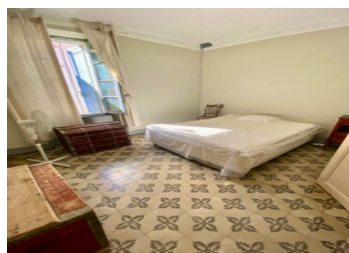


ANCIENNE MAISON DE MAITRE.EXPANSIVE MAISON DE VILLAGE , 5 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS, 2 SALLES DE RÉCEPTION.



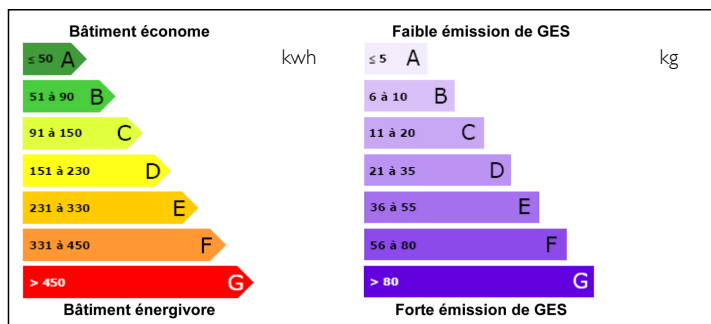
INFORMATION

Ville:	Ouveillan
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	240 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

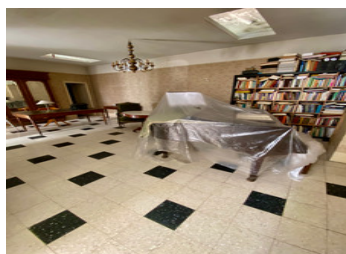
La maison a de hauts plafonds avec des rosaces et des moulures d'origine. La plupart des travaux essentiels ont déjà été effectués dans cette charmante vieille dame, tels que la plomberie et l'électricité. Deux nouvelles chaudières et un adoucisseur d'eau ont été installés et des hottes aspirantes ont été installées dans les salles de bains et la cuisine. Le rez-de-chaussée dispose d'une grande cuisine. Derrière la cuisine, l'espace se prolonge par un atelier, une buanderie et un éventuel garage (double porte donnant sur la rue). De l'autre côté du hall d'entrée, se trouvent deux salles de réception séparées par un mur et une grande ouverture, qui pourraient être encore agrandies pour former un très grand espace de vie ouvert. Au premier étage, les 5 chambres donnent toutes sur un espace central salon/salle de télévision où toute la famille peut se réunir le soir sans se sentir à l'étroit. A l'étage, un grenier (60m2)...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : De la porte d'entrée au hall d'entrée, la cuisine se trouve derrière des portes à gauche et les deux salles de réception à droite du couloir. Le magnifique escalier en pierre incurvé se trouve au bout du couloir.

Premier étage : Il y a 5 chambres, dont 2 aux proportions généreuses. 2 salles de bains, dont l'une se trouve à l'autre bout de la salle de séjour, qui ont toutes deux besoin d'être rénovées. La salle de séjour dispose de deux lucarnes pour laisser entrer la lumière. Cet espace de vie n'a pas de fenêtres, car il se trouve au milieu de l'espace au sol, avec les chambres autour de lui, donnant sur la rue.

L'escalier continue jusqu'au deuxième étage où se trouve le grenier, prêt à être rénové et éventuellement converti en une magnifique terrasse sur le toit. La vue d'ici serait spectaculaire !

Il n'y a pas de chauffage et les anciennes fenêtres d'origine, à simple vitrage, ont été conservées.

La maison se trouve dans le village d'Ouveillan, qui possède une belle église de style roman construite au cours des 11ème et 12ème siècles. Elle se trouve à proximité du Canal du Midi et de Narbonne (15 km) et Béziers (25 km).

Les aéroports régionaux de Carcassonne (65 km), Béziers (42 km) et Montpellier (100 km) et les plages de sable de Valras, Portiragnes et Narbonne se trouvent tous à 45 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1590 EUR

NOTES