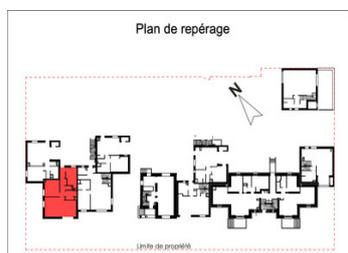


Appartement 3 pièces rdc, terrasse, abri vélos et jardin privatif de 93 m². 2 parkings. NEUF LIVRAISON 2T 2025



INFORMATION

Ville:	Saint-Malo
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66 m ²
Exterieur:	105 m ²

RÉSUMÉ

Ce programme unique à Saint -Malo , à 10 minutes de la cité intramuros, s'étend sur une vaste superficie de 6,8 ha et comprend 420 logements sur 4 résidences avec un projet de réhabilitation de 12 bâtiments existants. La première résidence avec 58 appartements du T2 au T4 est labellisée BBCA , bâtiment bas carbone de la construction à l'exploitation , énergies faiblement carbonées et énergies renouvelables ; l'aménagement paysager est de très grande qualité. Livraison 2T 2025. Divers appartement disponibles de 145 à 375000 euros. Contactez nous rapidement pour recevoir la plaquette de ce magnifique projet et la disponibilité des appartements .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

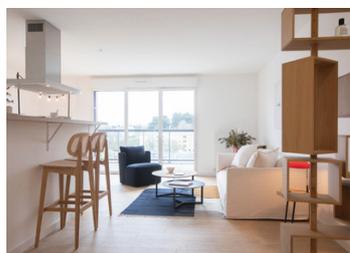
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

NUMÉRO/TYPE/ÉTAGE

010/T3/RDC

SÉJOUR/CUISINE	29.0 m ²
CHAMBRE 1	12.3 m ²
CHAMBRE 2	9.9 m ²
DGT	5.4 m ²
SDB	4.8 m ²
ENTRÉE	3.0 m ²
WC	1.3 m ²
TOTAL HABITABLE	65.7 m²
JARDIN	93.3 m ²
TERRASSE	8.6 m ²
ABRI VELOS	2.9 m ²
TOTAL EXTERIEUR	104.8 m²

	Faux-plafond / soffite		Cloison démontable	PL	Placard
PF	Porte-fenêtre	AP	Allège pleine	F	Réfrigérateur
VR	Volet roulant	AV	Allège vitrée	LV	Lave-Vaisselle
			Tableau électrique	LL	Lave-linge



DESCRIPTION

Cet appartement 3 pièces au rdc , exposition Sud Ouest dispose d'un jardin privatif de 93,3 m², d'un abri vélos de 2,9 m² et d'une terrasse de 8,6 m².

Surface totale habitable de 65,7 m² avec un séjour cuisine de 29 M² , 2 chambres de 12,3 et 9,9 m² , une salle de bain de 4,8 m² , toilettes , dégagement de 5,4 m² et entrée de 3 m².

L'appartement est proposé avec 2 places de parking intérieur.

Il s'agit d'une opportunité unique , dernier appartement de cette catégorie disponible. NEUF LIVRAISON 2T 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES