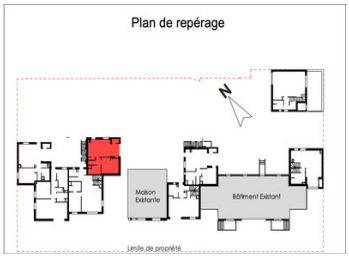
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22991HL35

Prix: 265 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement 2 pièces rdc terrasse jardin privatif NEUF LIVRAISON 2T 2025



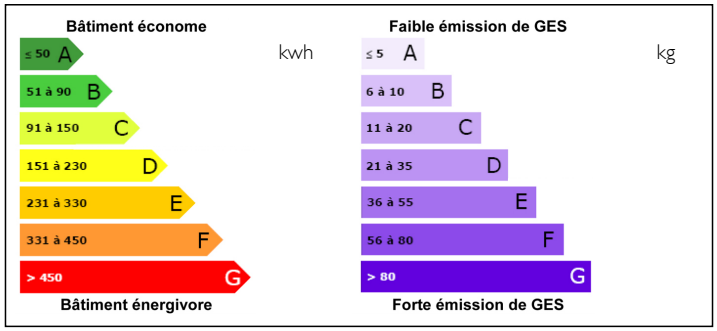
INFORMATION

Ville:	Saint-Malo
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	42 m2
Exterieur:	18 m2

RÉSUMÉ

Ce programme unique à Saint -Malo , à 10 minutes de la cité intramuros, s'étend sur une vaste superficie de 6,8 ha et comprend 420 logements sur 4 résidences avec un projet de réhabilitation de 12 bâtiments existants. La première résidence avec 58 appartements du T2 au T4 est labellisée BBCA , bâtiment bas carbone de la construction à l'exploitation , énergies faiblement carbonées et énergies renouvelables ; l'aménagement paysager est de très grande qualité. Livraison 2T 2025. Divers appartement disponibles de 145 à 375000 euros. Contactez nous rapidement pour recevoir la plaquette de ce magnifique projet et la disponibité des appartements .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NUMÉRO/TYPE/ÉTAGE

008 / T2 / RDC

SÉJOUR/CUISINE	19.8 m²
CHAMBRE	13.5 m²
SDE	5.1 m²
DGT.	2.0 m²
WC	1.4 m²
TOTAL HABITABLE	41.8 m²
JARDIN	11.3 m²
TERRASSE	5.4 m²
CELLIER	1.6 m²
TOTAL EXTERIEUR	18.3 m²

	Faux-plafond / soffite		Cloison démontable	PL	Placard
PF	Porte-fenêtre	AP AV	Allège pleine Allège vitrée	F LV	Réfrigérateur Lave-Vaisselle
VR	Volet roulant		Tableau électrique	LL	Lave-linge

DESCRIPTION

L'appartement se situe au rdc, (orientation SE) , dispose d'une terrasse de 5,4 m2 et d'un jardin privatif de 11,3 m2 avec cellier extérieur de 1,6 m2 . Surface totale habitable de 41,8 m2 avec un séjour/cuisine lumineux de 19,8 m2 , une chambre de 13,5 m2 donnant sur la terrasse , une salle de bains de 5,1 m2 , dégagement et toilettes. L'appartement est proposé avec une place de parking intérieur. NEUF LIVRAISON 2T 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES