

Propriété de deux chambres avec terrasse au bout, jardin et terrain supplémentaire qui fait face à la rivière

EXCLUSIF



INFORMATION

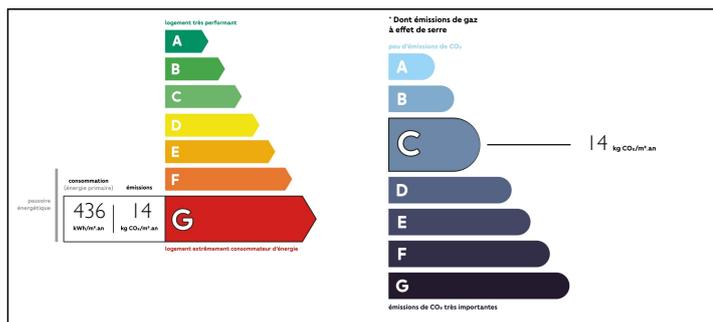
Ville:	Luchapt
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	77 m2
Terrain:	1875 m2

RÉSUMÉ

Une propriété de deux chambres avec une salle de bains attenante, une cuisine/salle à manger et un salon. Jardin et parcelles de terrain supplémentaires à proximité, dont l'une est à environ 100 mètres et fait face à la rivière.

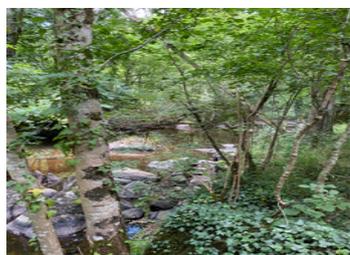


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une parfaite petite maison de vacances ou une résidence permanente. Cette maison est une toile vierge et vous pouvez y faire un peu ou autant de travaux que vous le souhaitez.

Situé au bout d'un chemin dans un hameau calme avec un jardin privé et des parcelles supplémentaires arborées à proximité. L'un d'eux fait face à la rivière, où vous pourrez profiter d'un barbecue ou d'un pique-nique.

La porte d'entrée s'ouvre sur la cuisine/salle à manger 19 m² et le salon 20 m². Il y a aussi un WC à ce niveau.

À l'étage, deux chambres 19 m² et 15 m² avec salle de bains attenante 4 m²

Il y a un puits dans le jardin et un cabanon de 5 m², il y a aussi deux autres cabanons à proximité de 27 m² et 6 m².

Il y a un poêle à bois dans le salon, mais les propriétaires actuels ne l'ont jamais utilisé et des radiateurs électriques.

C'est une propriété qui mérite d'être considérée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES