LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23014GJP24 Prix: 194 400 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 EUR hors honoraires)

Maison de village avec cour exterieur

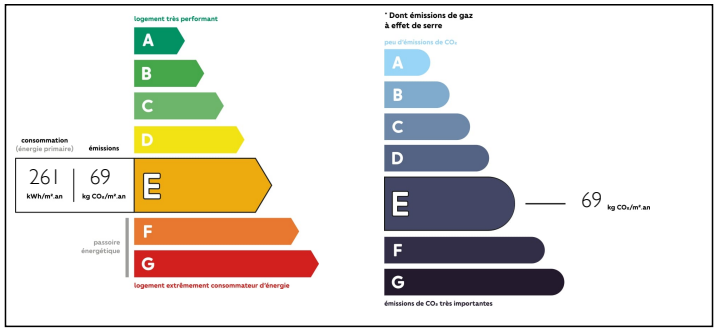
INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	100 m2

RÉSUMÉ

Située dans un quartier calme de la belle bastide d'Eymet, la maison a été rénovée et bénéficie du double vitrage, du chauffage central au fioul et du tout à l'égout. Comprenant un grand séjour avec cuisine équipée, une buanderie, trois chambres doubles (dont une au rez-de-chaussée), une salle d'eau. Une charmante cour avec une dépendance/atelier. La bastide historique d'Eymet est à votre porte et l'aéroport de Bergerac est à 25 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**646 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Les pieces :
Rez-de-chaussée
Salle de séjour (33.56m²) avec cheminée et coin cuisine
Buanderie (5.95m²) avec porte vitrée donnant sur la cour,
Chambre 1 (14m²) avec fenêtre donnant sur la cour
WC (1.30m²)

Premier étage
Chambre 2 (16m²) avec porte ouvrant sur l'escalier menant au grenier
Salle de bain (4m²)
Chambre 3 (10.26m²) noter que vous devez passer par la salle de bain pour accéder à cette chambre.

Extérieur
Cour
Dépendance (7.23m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr