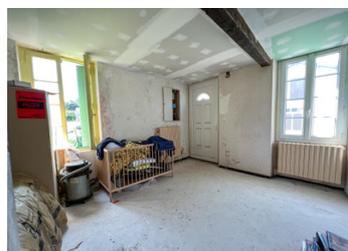


Maison de village a rénover avec grand jardin et parking privé



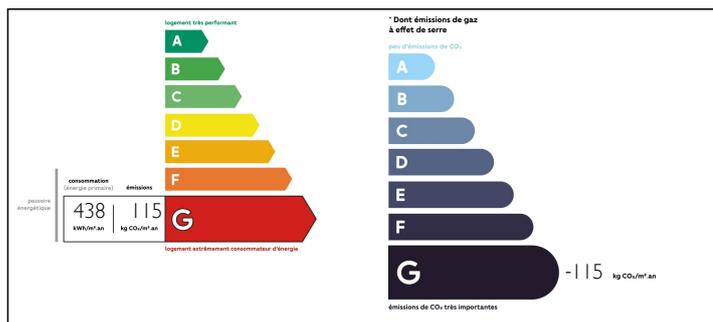
INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	40 m2
Terrain:	365 m2

RÉSUMÉ

Projet de rénovation intéressant , maison avec cave, grand jardin avec portail et parking pour plusieurs voiture. Rarissime au coeur de la Bastide!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison bénéficie d'un grand jardin avec un portail permettant de rentrer et garer plusieurs voitures.

Les pièces

La porte d'entrée ouvre sur une grande pièce (15m²) qui pourrait être le séjour.

Une deuxième pièce (15,4m²)

Un couloir (3m²)

Petite pièce/bureau ou chambre (6.34m²)

Toilettes (1.35m²)

Salle d'eau (2.44m²)

Cave au rez de jardin (32m²)

Grand jardin clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **375 EUR**

NOTES