

Belle maison familiale contemporaine



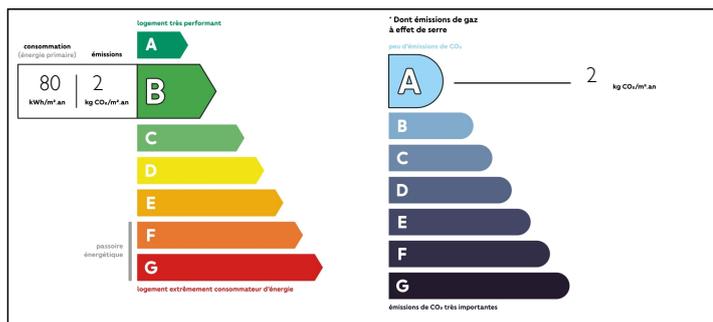
INFORMATION

Ville:	Cognac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	181 m ²
Terrain:	10254 m ²

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette belle maison moderne, beaucoup de cachet au calme. Idéal pour une famille qui recherche la tranquillité et la nature. Ambiance cosy avec le poêle à bois et les poutres apparentes. Elle se compose de : 3 chambres avec placards dont 1 suite parentale, 1 cuisine moderne équipée ouverte sur un salon/salle à manger de 70 m², 1 cellier/buanderie, 1 salle d'eau, 1 terrasse 1 chalet et 1 carport. Belle terrasse de 50 m² donnant sur le jardin et le petit chalet à coté. Chauffage au sol. Pompe à chaleur. Garage 26 m² + abris de voiture. Terrain 1 hectare, clôturé sur une partie, arboré avec de nombreux fruitiers. Commerce à 200 mètres à pieds dans le village. Il y a 1 école maternelle, 2 médecins, 1 pharmacie, 1 café/bar/presse, 1 restaurant, 1 épicerie bio, 1 supérette. A 70km de l'aéroport de Limoges et 80 km de l'aéroport de Bergerac; 7km de Thiviers et 35km...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les atouts :

- Très bon DPE
- De plain pied
- Proche commerces à pied
- Pompe à chaleur avec chauffage au sol et poêle à bois
- Ballon thermodynamique
- Huisserie double vitrage
- De très beaux volumes
- Très lumineux
- Garage de 30 m² avec nombreux rangements
- Terrasse de 50 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES