LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23019JHC19 Prix: 94 600 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (86 000 EUR hors honoraires)

Deux biens connectés (extérieur et intérieur) Ancienne pharmacie avec habitation en-dessus et maison à côté.

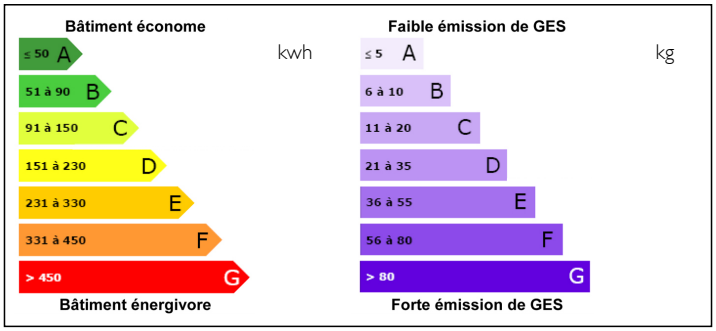
INFORMATION

Ville:	Chamberet
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	260 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Deux bâtiments qui peuvent rester reliés ou être séparés : ancienne pharmacie et maison voisine. La pharmacie offre au rez-de-chaussée l'entrée et le hall, à gauche la salle d'attente, une arrière cuisine avec évier et une deuxième pièce attenante. Le hall a un escalier qui est actuellement bloqué mais peut être remis en fonction. L'escalier dans l'arrière cuisine mène à l'étage. A côté du hall d'entrée se trouve un petit bureau. Au premier étage, un grand palier, deux pièces avec cheminée. Accès au grenier. La deuxième maison offre une entrée avec un couloir (qui relie les deux bâtiments) et des escaliers menant au premier étage avec trois pièces. Au deuxième étage, deux autres pièces. Un grenier au-dessus. Petite cour derrière les bâtiments. Une excellente possibilité d'avoir un business et vivre dans un seul bâtiment!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La maison est située au bourg du village de Chamberet qui offre les commodités de base : une boulangerie, des bars et restaurants, un supermarché, une école primaire, une banque et un bureau de poste.
En été, le village déborde de vie, avec toutes sortes d'activités : un grand marché, un festival de musique, vous pouvez louer des vélos et des buggy pour explorer la région, il y a un beau parc avec des arbres extraordinaires... Et bien sûr, c'est la porte du Parc Naturel du Plateau de Millevaches et des Monédières pour la randonnée, le vélo, le canoë.
Et le magnifique lac des Bariousses et ses plages de sable ne sont qu'à 10 km en voiture :

NOTES

1 heure de route de l'aéroport international de Limoges avec des vols réguliers vers Londres Stansted et Gatwick, Manchester, Bristol, Southampton, Nottingham et Bradford/Leeds et 40 minutes de route de l'aéroport international de Brive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr