Impressionnant ancien domaine de Cognac à rénover. Grande maison principale, 2 autres petites maisons. 1.3 ha.

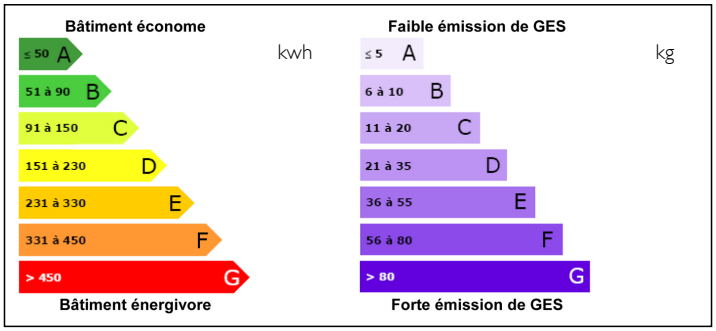
INFORMATION

Ville:	Saint-Simeux
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	250 m2
Terrain:	13015 m2

RÉSUMÉ

Une belle Maison de Maître dans le village riverain de St Simeux, idéalement située à mi-chemin entre Angoulême et Cognac. Un bel immeuble à rénover. De vastes dépendances témoignent parfaitement du patrimoine agricole et viticole de l'ensemble. Il y a 2 autres maisons "ouvrières" également à rénover. La maison principale a un plan d'étage spacieux et l'ensemble du grenier, s'il est rénové, pourrait ajouter un espace habitable supplémentaire de 100 m2. Vue imprenable depuis la terrasse avant sur les vignes. A 5 km de la belle Chateauneuf sur Charente, une belle petite ville au bord de la rivière, avec tous les commerces, y compris une petite gare de train local. Angoulême 25 km, Cognac 15 km, Jarnac 6 km, Bordeaux 120 km. C'est un must à voir et si vous cherchez à créer votre propre idéal, c'est un endroit parfait pour commencer.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1297 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr