

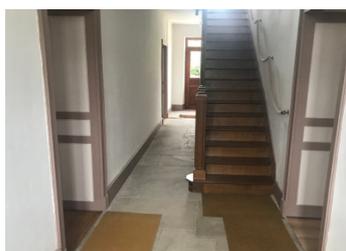
Maison de maître située sur un terrain de 2 200 m surplombant la vallée de la Saône.

EXCLUSIF



INFORMATION

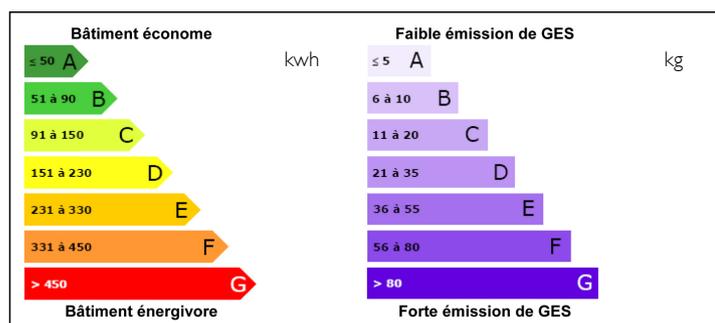
Ville:	Selles
Département:	Haute-Saône
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	197 m ²
Terrain:	2197 m ²



RÉSUMÉ

Une belle maison de maître sur un terrain surélevé de 2 200 m² avec des vues illimitées sur la vallée de la Saône.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de caractère avec beaucoup d'éléments anciens est située en hauteur et offre une belle vue sur la vallée de la Saône.

Elle offre 3 chambres spacieuses, un salon, une salle à manger et une cuisine spacieuse avec une cuisinière à bois Godin. La maison est impeccable, tout est bien peint et elle est habitable tout de suite. La salle de douche est équipée d'une chaudière à gaz et toutes les pièces sont chauffées par des convecteurs électriques muraux.

Il y a un grand grenier avec de l'espace pour plusieurs chambres si désiré.

Attenante à la maison se trouve une grande grange en 2 parties avec un parking pour 4 voitures et beaucoup d'espace de stockage.

Cette maison de maître est idéale comme 2e maison pour réaliser votre rêve.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 341 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES