

Très beau chalet individuel vue exceptionnelle. A 5 km d'Aurais station et la Domaine de Grande Rousses ADH



INFORMATION

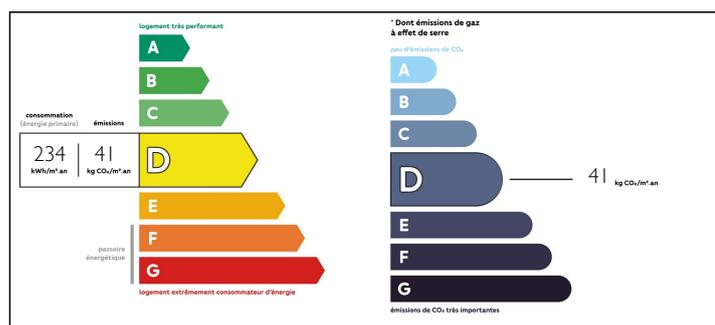
Ville:	Auris
Département:	Isère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	124 m ²
Terrain:	732 m ²



RÉSUMÉ

Ce chalet exceptionnel est situé dans un hameau paisible à seulement 5 km de la station de ski d'Auris-en-Oisans qui fait partie du domaine skiable de l'Alpe d'Huez Grande Rousse. Le chalet est construit sur un terrain à flanc de colline (760m²) avec la plus belle vue plein sud vers Les Deux Alpes et La Grave avec son domaine hors-piste de renommée mondiale. Le chalet a récemment reçu une chaudière au gaz de haut de gamme pour alimenter son système de chauffage et d'eau chaude ainsi qu'une remise en état des circuits électriques. La station de ski d'Auris en Oisans n'est qu'à 4 km en voiture. Cette petite station de ski familiale est directement reliée au domaine skiable beaucoup plus vaste de l'Alpe d'Huez. La station de ski des Deux Alpes est à seulement 15 km où vous pourrez profiter du ski été comme hiver. Cette région est également extrêmement populaire...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée comprend, un hall d'entrée avec grand placard de rangement, WC, cuisine et une salle à manger/salon avec cheminée. Les portes-fenêtres coulissantes s'ouvrent sur une terrasse spacieuse avec coin repas et les plus belles vues dégagées sur les montagnes.

Le premier étage comprend une chambre de maître avec salle de douche et dressing attenants. Il y a deux autres chambres doubles, salle de bain séparée, WC

La propriété est chauffée par un système de chauffage central au gaz, y compris le chauffage au sol. La cheminée à bois offre une belle atmosphère chaleureuse pendant les mois d'hiver.

Le sous-sol offre un grand garage double, un atelier et une chaufferie. Avec beaucoup d'espace pour tout votre équipement de montagne en plein air.

Il s'agit d'une propriété rare nouvelle sur le marché. Ne tardez pas et appelez dès aujourd'hui pour organiser une visite avant que ce petit bijou ne soit acheté.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 793 EUR

NOTES