

Restaurant réputé dans une ville touristique animée. Logement de 3 chambres et terrain constructible.

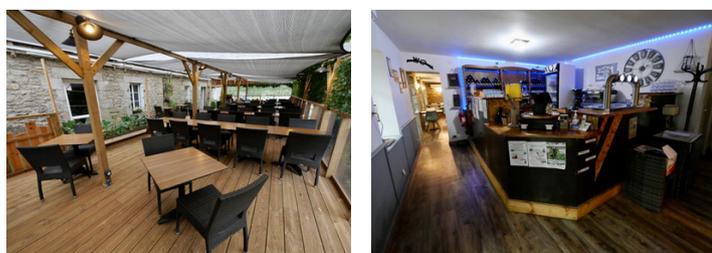


INFORMATION

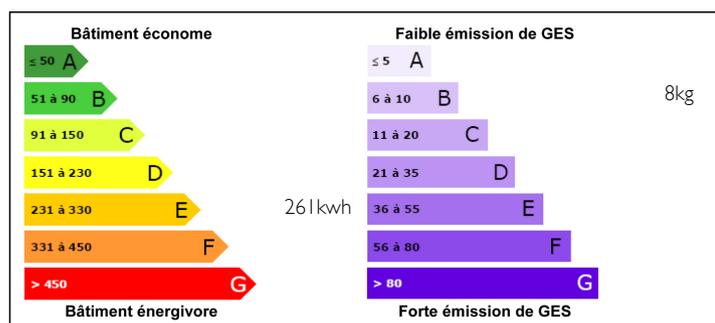
Ville:	Huelgoat
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	258 m ²
Terrain:	7793 m ²

RÉSUMÉ

Restaurant réputé de 120 couverts dans l'une des villes touristiques les plus prisées des Monts d'Arrée dans le Finistère avec une fréquentation toute l'année. Logement spacieux de 3 chambres 2 salles à manger séparées, un bar entièrement équipé et une grande terrasse fermée Accès PMR WC et salles à manger Cuisine inox commerciale, espace plonge, réserve 100m² supplémentaires de dépendances sécurisées pour stockage et réfrigération supplémentaires. Plus de 2000m² de terrain constructible avec 6000m² supplémentaires avec potentiel pour activités nature ou loisirs. Récemment rénové, double vitrage, 2 pompes à chaleur, cuisine commerciale tout inox. Grand parking



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un immeuble à usage de commerce et d'habitation comprenant : - Un rez-de-chaussée à usage commercial avec bar, deux salle de restaurant, arrière salle, Cuisine commerciale, WC, lavabo ; - Un étage à usage d'habitation composé d'un appartement de quatre pièces principales, salle de bains, dressing et WC.

Total Habitable = 258m²

Dépendances = 192m²

Terrain = 7793m²

Constructible; - Total 2048m²

Non constructible; Total 5745m²

RdC -

Salle a manger I - 5,1m x 8,1m = 41,3m²

Entree - 3m x 4,2m = 12,2m²

Bar - 5,7m x 4,2m = 23,9m²

Salle a manger II - 5,1m x 8,1m = 41,3m²

Cuisine rdc -

Cuisine - 8,8m x 3m = 26,4m²

Plonge - 1,6m x 3m = 4,8m²

W.C. - 3m x 2,8m = 11,2m²

PMR W.C. - 3m x 3m = 9m²

Stockage - 6m x 3m = 18m²

I ere etage - 69,7m²

Palier - 10m x 1m = 10m²

Chambre I - 3,7m x 3,3m (4,4m sol) = 12,2m²

Bureau - 3,6m x 2,4m (2,8m sol) = 8,6m²

Chambre 2- 3,6m x 2,4m (2,8m sol) = 8,6m²

Salle de bain - 2m x 3m = 6m²

Dressing - 1,4m x 2m = 2,8m²

Chambre 3 - 6,5m x 3,3m (4,5m sol) = 21,5m²

Dépendances -

Chaudiere - 3m x 2,2m = 6,6m²

Hanger I - 5,3m x 3,1m = 16,4m²

Hanger 2 - 10m x 7,9m = 79m²

Terrace - 15m x 6m = 90m²

NOTES