

Commerce de Bar/Restaurant/Tabac très réussi à vendre.

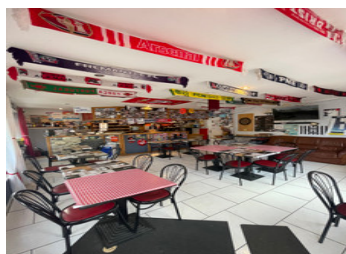


## INFORMATION

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Noyant-Villages |
| Département: | Maine-et-Loire  |
| Ch:          | 0               |
| SdB:         | 0               |
| Surface:     | 0 m2            |
| Terrain:     | 0 m2            |

## RÉSUMÉ

Excellent chiffre d'affaires. Au cœur d'une communauté dynamique. Possibilité d'expansion supplémentaire du chiffre d'affaires Aucun personnel salarié

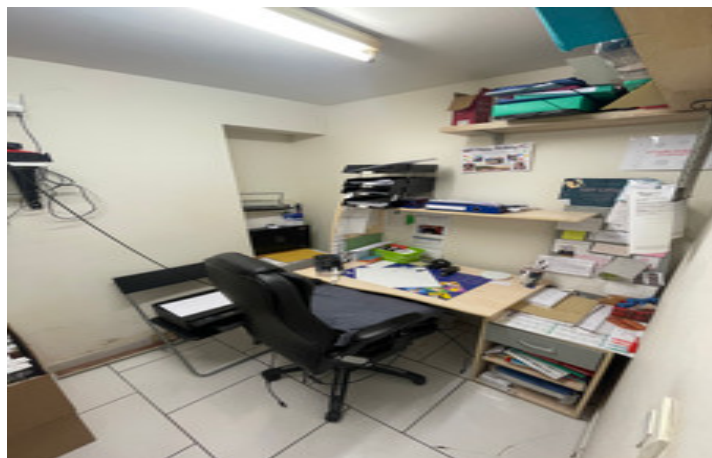


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Commerce de bar/restaurant/tabac. Peut accueillir dans la salle de restaurant environ 25 personnes à manger. La terrasse peut accueillir 40 personnes supplémentaires. Cuisine équipée et Bar Equipé. Tous les matériaux pour la poursuite de l'activité inclus. Tables et chaises intérieures et extérieures. Ameublement varié. Signalétique. Verrerie, vaisselle et matériel de cuisine. Signalétique. Murs loués sous bail commercial jusqu'au 08 mars 2025

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES