LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

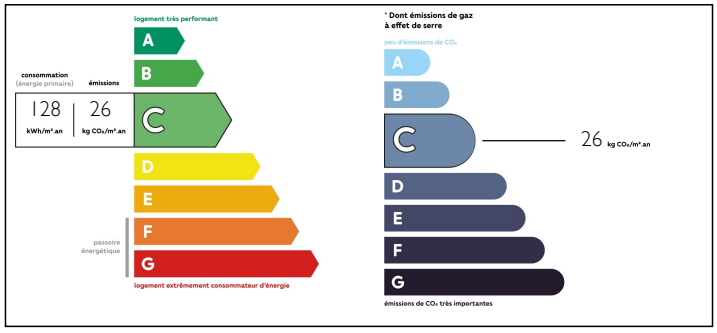
www.leggett-immo.com

Ref: A23047JOB84

Prix: 390 000 EUR
honoraires charge vendeur

AVIGNON INTRA-MUROS, Coup de cœur pour ce bel appartement de 136m avec terrasse de 24 m sans vis-à-vis !

DPE



INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	136 m2
Exterieur:	24 m2

RÉSUMÉ

Exceptionnel ! Avignon Intramuros bel appartement 5 pièces 136 m² avec terrasse 24 m². Vous serez séduit par ce superbe appartement atypique de 136 m² habitables qui s'articule en U autour de sa grande terrasse ensoleillée à l'abri des regards. Vous apprécierez également son cachet alliant le contemporain et la pierre, grâce à une rénovation réussie avec des matériaux de qualité. Ce bel appartement lumineux, agréable à vivre offre une belle cuisine faite sur mesure et entièrement équipée donnant sur sa terrasse où vous passerez de bons moments conviviaux entre amis ou en famille en toute intimité ! Il bénéficie d'une chambre parentale avec salle de bain privative faite sur mesure, de trois autres chambres, d'une salle d'eau/wc, d'un WC séparé, d'un espace buanderie et de nombreux espaces de rangements. Il est situé dans une rue calme proche de toutes commodités, des transports et à quelques minutes de l'Université. Une...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23047JOB84 Prix: 390 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1539 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une terrasse à l'abri des regards avec possibilité d'installer une fontaine et son coin bar
Espace de vie environ 40 m²
Cuisine : 19 m²
Chambre parentale avec salle de bain
3 chambres
1 salle d'eau/wc
1 wc séparé
Espaces de rangement
Volets roulants : terrasse et salle de bain
Double vitrage bois
Climatisation réversible :pièce de vie et cuisine
Sèche serviette : salle de bain
Proximité commerces et transports
Secteur calme, quartier typique du vieil Avignon
Orientation : Est Ouest
Taxe foncière : 1539 €
Petite copropriété, faibles charges : 390 €/an
Unique ! Avignon intra-muros bel appartement spacieux de 136m² avec terrasse sans vis-à-vis de 20m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr