

PARIS 13 | Charmant 2 pièces | 35 m | 1 étage sans asc. | Calme, sur cour | Immeuble 1900

EXCLUSIF



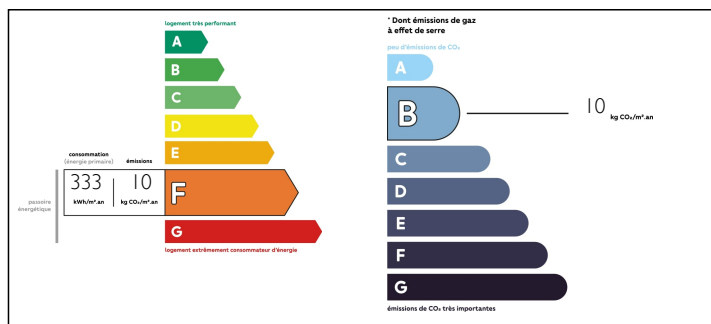
INFORMATION

Ville:	Paris 13e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	35 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

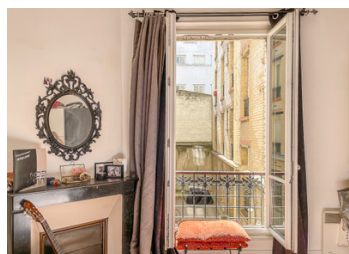
PARIS 13 - Entre le métro Glacière et le Parc Montsouris, Leggett International vous propose ce charmant T2 niché au 1er étage, côté cour, d'un bel immeuble haussmannien (sans ascenseur) en bon état. Avec des éléments d'époque, ce havre de 35 m², a des moulures, des parquets et une cheminée dans chaque pièce. L'appartement calme se compose d'une pièce principale (13,5 m²), d'une petite cuisine fonctionnelle (5 m²), d'une chambre (13 m²) avec une penderie (1,5 m²), d'une salle d'eau (1,5 m²) et d'un WC. Les charges annuelles sont de 908 EUROS. L'appartement est proche des commodités, du marché et de la ligne 6 du métro, qui suit un trajet presque rectiligne d'est en ouest en plein cœur de Paris. Idéal pour les primo-accédants, les investisseurs ou les personnes à la recherche d'un pied-à-terre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le 13^e arrondissement de Paris est un quartier dynamique et diversifié sur la rive gauche de la Seine. Connu pour son héritage culturel riche et ses développements modernes, il offre un mélange captivant de traditions et de modernité. Ce quartier abrite une communauté chinoise et vietnamienne animée, créant une véritable Chinatown avec des délices culinaires et des marchés exotiques. En plus de son côté traditionnel, le 13^e arrondissement se démarque par ses bâtiments modernes, dont la Bibliothèque François Mitterrand. Les parcs de Choisy et de Bercy offrent une évasion paisible, tandis que les galeries d'art et l'art urbain ajoutent une touche artistique dynamique. Un endroit unique pour une expérience parisienne authentique et multifacette.

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 908€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **828 EUR**

NOTES