LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23071MAA73

Prix: 852 000 EUR

honoraires charge vendeur

T4 neuf de 86m2 avec bail commercial. Terrasse, cave, casier a skis et parking , Montchavin - La Plagne

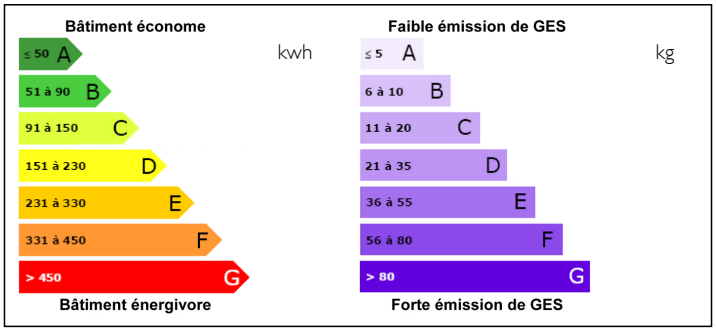
INFORMATION

Ville:	La Plagne Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	86 m2
Exterieur:	22 m2

RÉSUMÉ

Joli appartement T4 de 89m2. dont 24,80m2 sous 1m-80. Terrasse sur la toit de 22m2. Prix sans TVA: 710,000 euros. Appartement 9 " Le Prarionde". Derniere etage. 3 chambres. Parking exterieur + cave + casier a skis + terrasse de 22m2. Vendu avec bail commercial. Prix sans TVA: 7210,000 euros. Usage : 0, 2, 4 ou 6 semaines. Residence avec sauna, jaccuzi et bar/restaurant. Montchavin--joli village de la Plagne, Les Arcs, Paradiski.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement est l'un des 10 appartements à vendre dans l'ancien hôtel Bellecôte dans le village familial de Montchavin, La Plagne qui relie l'ensemble de La Plagne, Les Arcs, Paradiski.

Ce développement sur mesure, la Résidence Hôtelière Bellecôte, est maintenant prêt et le premier appartement est déjà vendu.

Appartement 9: " Le Prariond".

Sejour/salon avec cuisine ouverte et acces a la terrasse.
Chambre 1; lit double + lit simple avec salle d'eau et acces a la terrasse.
WC separe.
Chambre 2: chambre double avec salle d'eau + WC.
Chambre 3; chambre double avec salle de bains (baignoire) +WC.

Tous les appartements seront vendus meublés et équipés à un niveau très élevé et le développement dispose d'installations de réception, d'un sauna, d'un bain à remous et d'un bar/restaurant.

Chaque appartement dispose d'un casier à skis, d'une cave pour ranger les effets personnels et d'une place de parking extérieure privative.

A noter : Ces appartements sont vendus avec un bail commercial initial de 11 ans 9 mois. Cela vous permettra d'économiser la TVA française à l'achat. La plage d'options d'utilisation personnelle est de 0 semaine, 2 semaines, 4 semaines ou 6 semaines. Veuillez demander pour plus de détails. Vous pouvez utiliser l'appartement hors saison en plus.

Exemple.
Usage 4 semaines.
Hiver: 1 semaine haute saison, 1 semaine moyenne saison.
Ete: 1 semaine haute saison, 1 semaine moyenne