

Charmante maison de 2 chambres entièrement rénovée dans un village tranquille. Jardin attenant et une grange.

EXCLUSIF



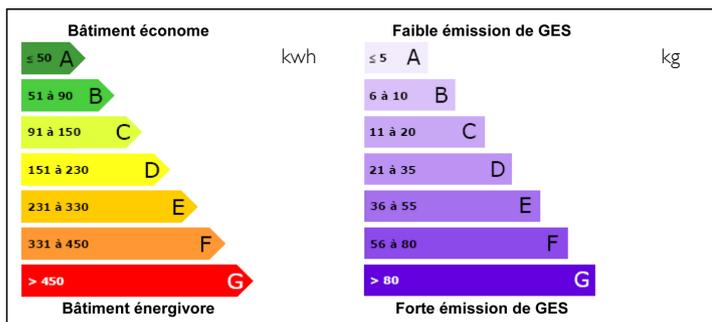
## INFORMATION

Ville:	Saint-Martial-sur-Isop
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	69 m <sup>2</sup>
Terrain:	200 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette charmante maison, habitable tout de suite, serait aussi bien en résidence principale que secondaire. Située au cœur d'un charmant village, entouré par une belle campagne, à seulement 9 km du village animé de Bussière-Poitevine et 20 km de Bellac ou vous trouverez toutes les commodités et services nécessaires ainsi qu'une gare SNCF desservie par la ligne Limoges-Poitiers.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison a été entièrement rénovée et offre environ 69 m<sup>2</sup> de surface habitable. La disposition est la suivante.

La porte d'entrée ouvre sur le salon (31 m<sup>2</sup>) qui lui-même ouvre sur la cuisine/salle à manger (16 m<sup>2</sup>) qui est prête à accueillir une nouvelle cuisine vous offrant la possibilité de personnaliser cette pièce en fonction de vos goûts. Il s'agit d'une belle pièce lumineuse avec une grande lucarne et une porte vitrée donnant sur le jardin.

Depuis le salon, un escalier mène à l'étage où se trouvent 2 chambres (9 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup>) et une salle d'eau (3,6 m<sup>2</sup>).

La maison bénéficie d'une nouvelle toiture, de nouvelles installations électriques, de nouveaux sols, de nouvelles fenêtres et portes ainsi que d'une toute nouvelle salle de douche. Dans le séjour, tout est en place pour installer un poêle à bois ou à granulés. Raccordé au tout-à-l'égout.

Un jardin attenant d'environ 200 m<sup>2</sup>.

La grange (72 m<sup>2</sup>) est idéale comme atelier, garage et espace de stockage.

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>