

APPARTEMENT NEUF T3 au 1er étage , orientation ouest, 2 chambres , balcon , parkings LIVRAISON 2T 2025



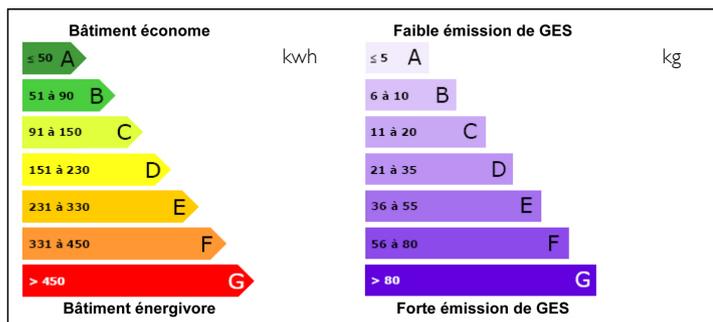
INFORMATION

Ville:	Pléneuf-Val-André
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	95 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Dans les Côtes d'Armor, en Bretagne , à PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ, station balnéaire familiale historique , cette magnifique résidence fait partie d'un ensemble bâti de 3 niveaux qui surplombe le port de Dahouët. 27 appartements du T2 au T5 avec terrasses et balcons et/ou petits jardins privés. Accès à pied aux commerces de proximité et au marché du Samedi sur le port. Plages de sable fin , sentier côtier , balades à vélo, pêche à pied , parcours de Golf de 18 trous, spa, casino. Proximité de Erquy, Saint-Cast , Saint-Brieuc, Dinard, Saint-Malo, Rennes, . LIVRAISON 2T 2025

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Légende

	Entrée principale du logement
	Tableau électrique
BEC	Emplacement ballon d'eau chaude
LV	Emplacement lave-vaisselle
LL	Emplacement lave-linge
R	Emplacement réfrigérateur
C	Emplacement cuisson
PI	Placard
F	Fenêtre
PF	Porte fenêtre
OB	Oscillo-battant
HSFP	Hauteur sous faux plafond
VR	Volet roulant
VRE	Volet roulant électrique
FAF	Fenêtre à allège vitrée fixe
GDC	Garde-corps
	Sèche serviette
	Soffite et Faux Plafond
	Gaine technique
	Caillebotis

DESCRIPTION

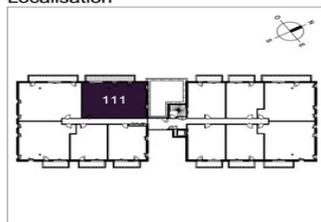
Cet appartement NEUF T3 de 95m² exposition Ouest, est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine, d'une salle de bains avec WC, d'une grande chambre avec salle d'eau et d'une deuxième chambre. Grand Dressing. Balcon de 13 m² et 2 places de parking couvert.

SURFACES

Entrée + PI 4.66 m²
 Séjour / Cuisine + PI 39.86 m²
 Chambre 1 13.57 m²
 Chambre 2 11.33 m²
 Dressing 6.45 m²
 SdB + Wc 5.51 m²
 SdE 3.68 m²
 Dégagement 7.49 m²
 Wc + PI 3.12 m²
 TOTAL 95.67 m²
 Balcon 13.62 m²

Niveau	Logement	Type
R+1	111	T3

Localisation



PIECES	SURFACES
Entrée + PI	4.66 m ²
Séjour / Cuisine + PI	39.86 m ²
Chambre 1	13.57 m ²
Chambre 2	11.33 m ²
Dressing	6.45 m ²
SdB + Wc	5.51 m ²
SdE	3.68 m ²
Dégagement	7.49 m ²
Wc + PI	3.12 m ²
TOTAL	95.67 m²

Balcon	13.62 m ²
--------	----------------------

NOTES

LIVRAISON 2T 2025

Autres unités disponibles du T2 au T5 de 299000€ à 840000€

Autre T3 2 chambres disponible à partir de 299000€

 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>