

Maison charentaise 3 chambres, 1.5 km d'un joli village avec commodités



INFORMATION

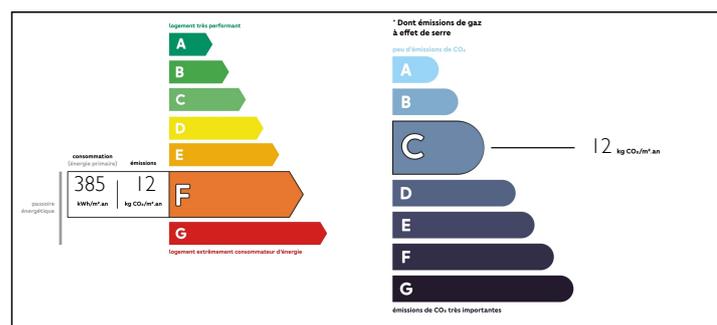
Ville:	Léoville
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	115 m ²
Terrain:	1482 m ²



RÉSUMÉ

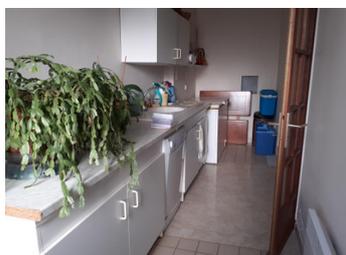
Aux abords du village animé de Léoville en Charente Maritime, cette maison charentaise se trouve sur un terrain rural paisible avec de belles vues sur la campagne environnante. Il s'agit actuellement d'une propriété de plain-pied avec un grand salon, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Cependant, il y a un grand grenier qui pourrait être converti pour faire un premier étage et un espace de vie supplémentaire. A l'extérieur, un joli jardin entièrement clos avec un garage et un grand bâtiment de jardin. Chauffage central électrique et fosse septique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Hall d'entrée/couloir - 33m²

Salon/salle à manger - 33m²

Cuisine - 14.28m²

Buanderie - 8.8m²

Salle de douche - 7.83m²

WC

Chambre 1 - 9.25m²

Chambre 2 - 11m²

Chambre 3 - 7.5m²

A l'extérieur

- Garage attenant - 22m²

- Abri de jardin

- Entrée fermée

TOUTES LES MESURES SONT APPROXIMATIVES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES