

Charmante villa de 4 faces avec garage et grand jardin



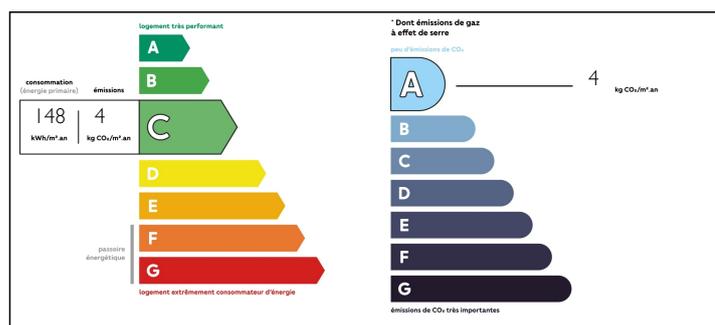
INFORMATION

Ville:	Corneilla-de-Conflent
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	142 m ²
Terrain:	3800 m ²

RÉSUMÉ

Cette villa de plain-pied construite en 2003 dispose d'un grand terrain de 3800m², piscinable. Elle offre une vue sur les montagnes environnantes et est idéalement située à proximité de Vernet Les Bains avec des magasins et une piscine publique,

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Elle offre un espace de vie tranquille entre la mer et les montagnes.

La maison se compose d'un grand salon de 42m² spacieux et lumineux avec poêle à bois et portes-fenêtres donnant sur la terrasse ensoleillée, d'une cuisine entièrement équipée donnant également sur la terrasse, de quatre chambres, d'un dressing, d'une grande salle de bains avec baignoire et douche et de deux WC.

Un grand garage avec porte électrique et mezzanine pour le rangement. La propriété dispose également de terrasses orientées au sud et à l'ouest, ce qui permet de profiter du soleil et de la vue. En outre, le terrain dispose d'un grand espace clos avec un abri de jardin pour le stockage ou les animaux.

La maison a été construite en 2003 et est chauffée uniquement par un poêle à bois très efficace. Elle est également équipée de panneaux solaires, avec un contrat de revente d'électricité.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1327 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES