

Maison de trois chambres rénovée et son jardin clos. Proche commodités.



INFORMATION

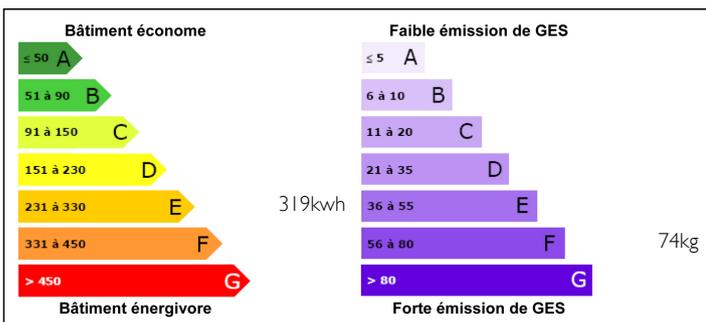
Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	350 m2



RÉSUMÉ

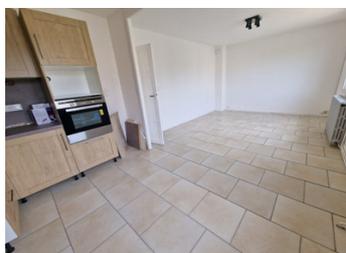
Cette maison refaite en 2023 proche tous commerces à pied dans le centre de Bergerac. Elle vous séduira avec sa double pièce de vie et sa cuisine équipée neuve, ses 3 chambres, sa salle d'eau neuve et wc. Garage, cave, buanderie avec accès jardin. Place privative supplémentaire sur parking privé

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison vous séduira par sa proximité avec les commerces à pied, proche des liaisons de bus, proche de la voie verte.

Cette maison refaite en 2023 avec sa cuisine et sa salle d'eau neuve, ses 3 chambres et son sous sol complet en feront un atout.

Jardin clos avec une place de parking privative supplémentaire dans un parking à proximité.

Proche supermarchés, pharmacie, médecin, boulangerie à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 980 EUR

NOTES