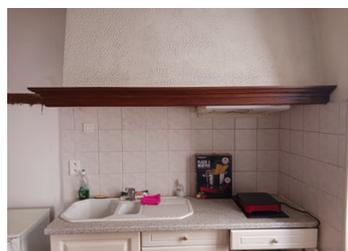


Appartement de type T1 avec séjour, cuisine, salle de bain, toilettes et cave dans immeuble de centre-ville.



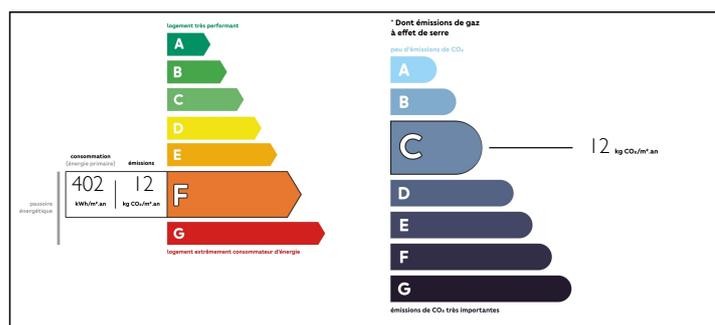
## INFORMATION

Ville:	Foix
Département:	Ariège
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	27 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

Appartement T1 très sympa de 27,36 m<sup>2</sup> au premier étage d'un immeuble de centre-ville. L'appartement dispose de sa propre cave et l'immeuble est géré par un syndic privé bénévole. Les charges sont minimales autour de 130€ par an Idéal pour investissement ou pour une première accession à l'immobilier. Possibilité d'acquérir tout l'immeuble. Sur notre site internet, voir les annonces A23065NIL09 et A17299

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Appartement T1 très sympa de 27,36 m<sup>2</sup> au premier étage d'un immeuble de centre-ville. L'appartement dispose de sa propre cave et l'immeuble est géré par un syndic privé bénévole. Les charges sont minimales autour de 130€ par an

Idéal pour investissement ou pour une première accession à l'immobilier.

Possibilité d'acquérir tout l'immeuble. Sur notre site internet, voir les annonces A23065NIL09 et A17299

-----  
Copropriété de 8 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 130€

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: 500 EUR**

## NOTES