

Maison mitoyenne de 3 chambres à coucher, pleine de caractère, avec un joli jardin, dans un cadre idyllique



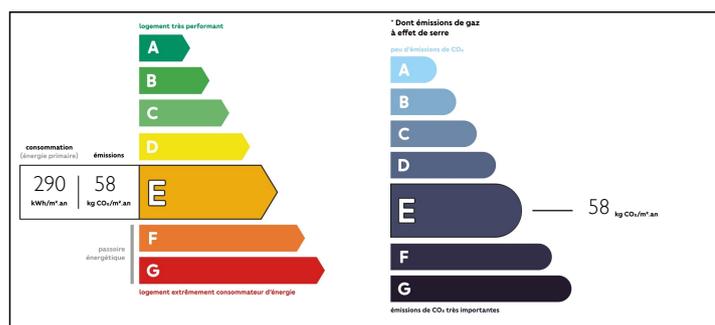
INFORMATION

Ville:	Plédéliac
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m ²
Terrain:	700 m ²

RÉSUMÉ

Cette jolie maison traditionnelle est située dans un petit hameau paisible surplombant le lac d'Arguenon, et ferait une maison de vacances idéale ou une résidence permanente pour quelqu'un cherchant à vivre dans la campagne bretonne. La maison se compose d'un salon/cuisine, d'une buanderie, d'un WC et d'une chambre au rez-de-chaussée. Au premier étage, il y a 2 chambres supplémentaires avec un espace pour un bureau, une salle de bain avec WC séparé. Un garage est attenant à la maison avec un cave. Le jardin est en pente douce vers le lac avec un bâtiment pouvant abriter 3 voitures et un magasin d'outils de jardin. A l'arrière de la maison se trouve une terrasse couverte privée donnant sur le jardin avec une vue imprenable sur le lac - l'endroit idéal pour se détendre avec un livre et écouter le doux mouvement des arbres. Cette propriété dispose d'un chauffage...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les villages les plus proches sont Pledelliac (5 km) et Jugon Les Lacs (8 km). Jugon est une petite ville de caractère et offre quelques magasins, restaurants, boulangeries, etc. ainsi qu'un grand lac où l'on peut faire de nombreuses activités nautiques. Les grandes villes de Plancoet (15 km), Lamballe (18 km) et Dinan (30 km) sont toutes facilement accessibles. Lamballe dispose d'une gare et Paris est accessible en un peu plus de 2 heures. De nombreuses plages magnifiques se trouvent à environ 30 minutes en voiture - St Cast, Erquy, Sables d'or Les Pins, St Jacut Sur Mer. Le port de Saint-Malo, avec ses ferries pour Jersey et Guernsey et le Royaume-Uni, est à 58 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 473 EUR

NOTES