

Maison traditionnelle en pierre de 3 chambres avec grange attenante. 2,5 hectares. Situation tranquille.

EXCLUSIF



## INFORMATION

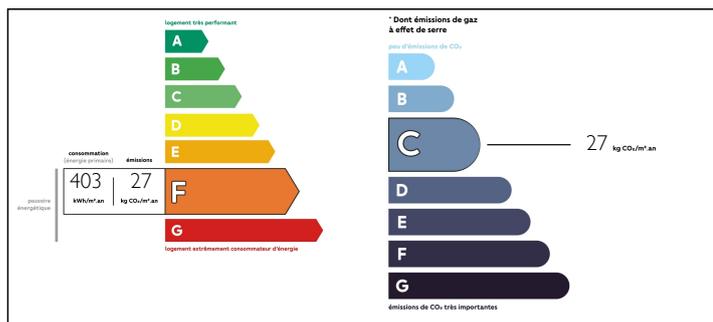
Ville:	Hyds
Département:	Allier
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	123 m <sup>2</sup>
Terrain:	25098 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une belle maison traditionnelle en pierre, située dans un endroit calme entouré par la nature au cœur de la France. Sur un terrain de 2,5 hectares, comprenant : Rez-de-chaussée : salle à manger (21 m<sup>2</sup>) salon (27 m<sup>2</sup>) un couloir arrière (18 m<sup>2</sup>) avec une autre porte d'entrée, un W.-C., une buanderie cuisine équipée (8 m<sup>2</sup>) 1er étage : couloir trois chambres (10 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>) salle de bains (4,5 m<sup>2</sup>) Dépendances : une grande grange, avec des écuries (112 m<sup>2</sup>), une réserve de bois, un ancien four à pain et une cave. Jardin clôturé, un mare et un puits. Le champ possède également un mare. Il y a du double vitrage, isolée à l'étage et au grenier, une fosse septique non conforme. Chauffage par un poêle à bois, un poêle à pétrole et des radiateurs électriques.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une belle maison traditionnelle en pierre, située dans un endroit calme entouré par la nature au cœur de la France. Sur un terrain de 2,5 hectares cette maison de 3 chambres offre une bonne surface habitable avec la possibilité d'agrandir. Vue imprenable sur la campagne.

Située au cœur de la France, cette propriété offre une surface habitable d'environ 123 m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée :

une salle à manger (21 m<sup>2</sup>)  
un salon (27 m<sup>2</sup>) avec un poêle à bois  
un couloir arrière (18 m<sup>2</sup>) avec une autre porte d'entrée, un W.-C., une buanderie, accès à la cuisine et un escalier pour le 1er étage  
une cuisine équipée (8 m<sup>2</sup>).

1er étage :

couloir  
trois chambres (10 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>)  
salle de bains (4,5 m<sup>2</sup>) avec ballon d'eau chaude et une chute à linge.

Dépendances :

Attenante à la maison se trouve une grande grange, avec des écuries (112 m<sup>2</sup>), des portes sur les deux côtés. Il y a également une réserve de bois, un ancien four à pain et une cave.

Le jardin à l'avant de la propriété est clôturé et il y a un mare et un puits. Le champ est attenant et possède également un mare. Au total, il y a 2,5 hectares de terrain.

La maison est équipée de double vitrage, isolée à l'étage et au grenier, et possède une fosse septique non conforme. Il y a un poêle à bois, un poêle à pétrole et des radiateurs électriques. La...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 428 EUR

Taxe habitation: 367 EUR

## NOTES