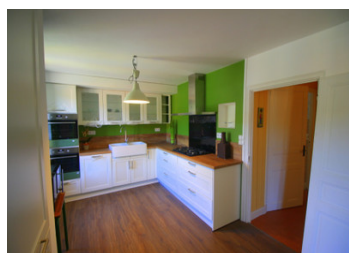


Tarn : Charmante maison de village rénovée avec jardin et garage

EXCLUSIF



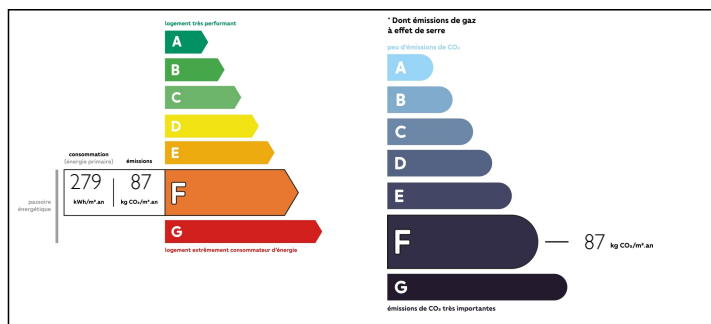
INFORMATION

Ville:	Lacabarède
Département:	Tarn
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	107 m ²
Terrain:	330 m ²

RÉSUMÉ

Dans le village de Lacabarède, à l'extrême sud du département du Tarn et à la frontière de l'Hérault, se trouve cette maison non mitoyenne. D'une surface habitable de 107 m² avec un jardin de 330 m² à l'arrière, elle sera idéale soit comme maison de vacances ou habitation principale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Débutons la visite, cette coquette maison saura vous séduire avec ses encadrements en briques rouges lui donnant un cachet singulier.

Poussons le petit portillon et nous pouvons accéder à l'entrée principale côté route avec ses beaux rosiers pourpres sur le jardinet avant, ou bien il suffit de parcourir l'allée pour découvrir la terrasse abritée et le jardin à l'arrière. Depuis cette partie, nous entrons dans la cuisine d'été de 14 m² au rez-de-chaussée. Ensuite, le hall d'entrée distribue 3 belles chambres avec de beaux volumes, ornées soit de beaux parquets ou carreaux anciens. Au fond du hall, la porte d'entrée principale s'ouvre sur une partie jardin terrasse côté route, mais à l'abri des regards.

Puis, un bel escalier nous permet de regagner l'étage qui se compose d'une cuisine/salle à manger de 22 m², cette pièce a été entièrement rénovée tout récemment, la cuisine est de toute beauté, tout est neuf ici du sol au plafond y compris l'électroménager, les prises électriques sont même équipées de ports USB, les tons de vert, blanc et bois naturel sont parfaitement en harmonie !

Une quatrième chambre de 14 m², côté jardin, est un véritable bonus. Une salle de bains et WC sont également présents sur ce niveau. Une cave isolée vous offrira de l'espace de stockage. Deux dépendances se logent dans le jardin, elles vous permettront d'y installer ateliers et espaces de rangement supplémentaires.

La maison est équipée de doubles vitrages, le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés...