

Belle propriété de caractère avec deux maisons spacieuses, piscine, dépendances sur 16ha de bois.



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier

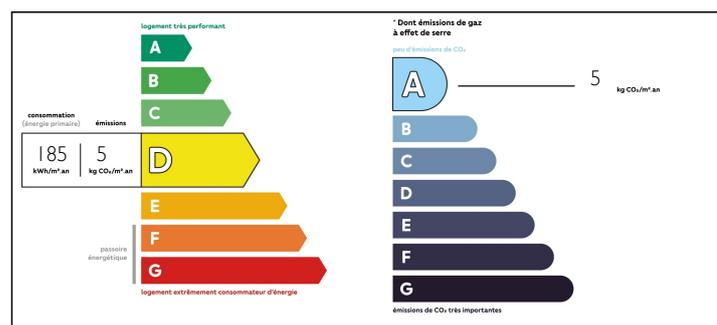
INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Aubareil
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	308 m ²
Terrain:	165149 m ²

RÉSUMÉ

Situé dans la magnifique campagne périgourdine, dans un superbe village entre Sarlat et Montignac, ce domaine s'étend sur 16ha + composé principalement de bois paisibles et de quelques prairies. Les deux maisons se composent d'un bâtiment principal rénové avec une cuisine/salle à manger moderne, un salon, une véranda donnant sur le jardin avec une piscine creusée. 2 chambres, un dressing et une salle de bain avec toilette séparée à l'étage avec environ 50m² sous les combles. A l'extérieur, une grange rénovée transformée en maison de 3 chambres, 2 suites indépendantes et d'autres dépendances pour le stockage, notamment un séchoir à tabac de 90m². Des jardins matures et un accès direct à des hectares de bois offrent de l'intimité et de l'espace,

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale 90m2
Rez-de-chaussée
Cuisine/salle à manger 34m2
Salon 22m2
Couloir 6m2
Toilettes
Véranda 27m2
Escalier vers le premier étage
Chambre 1 - 13m2
Chambre 2 - 19m2
Salle d'habillage 8m2
Couloir 14m2
Salle de bain 9m2
Dressing 9m2
Espace sous le toit 54m2 approx
Grange rénovée
Cuisine ouverte/salle à manger/salon 46m2
Chambre 1 - 11m2
Chambre 2 - 11m2
Chambre 3 - 23m2
Salle de bain
toilettes séparées
Dépendances 1
comprenant un studio indépendant s/c 1 - 28m2
env. avec salle de bain privée
deuxième studio indépendant s/c 14m2 environ
avec salle de bain privée
cuisine séparée 13m2
Salle à manger 23m2
Caves 38m2 env.
Dépendances 2 40m2 approx
grange ouverte 90m2 env
Piscine Desjoyaux
Le tout dans des jardins matures et accès aux bois.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>