

Propriété de caractère en pierre, avec cour privée, piscine, vue magnifique, énorme potentiel de gîtes !

EXCLUSIF



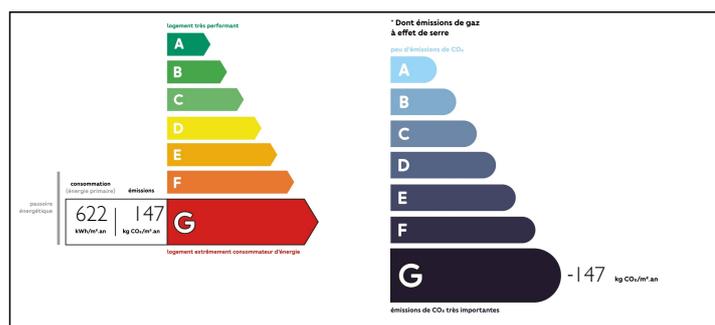
INFORMATION

Ville:	Digne-les-Bains
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	300 m ²
Terrain:	3907 m ²

RÉSUMÉ

Avez-vous déjà rêvé de vivre dans un nid d'aigle en Provence ? Eh bien, c'est ici que ça se passe. Perchée au sommet du monde, sur un terrain ayant appartenu à la famille du Prince Rainier III de Monaco, se trouve cette charmante propriété de caractère en pierre. La propriété se compose d'un appartement principal, d'un studio et d'un second appartement, tous trois d'une superficie habitable d'environ 300 m². Avec une vue imprenable jusqu'à Valensole, cette charmante maison en pierre répond à vos souhaits de retraite au calme, à l'écart du monde, tout en étant à quelques minutes d'une ville avec toutes les commodités. Un énorme potentiel pour des gîtes ou des chambres d'hôtes ou une activité de bien-être.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3254 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le rêve provençal, avec 300 jours de soleil, de l'air pur, des vues à couper le souffle et une nature magnifique.

Sur les ruines d'un ancien presbytère et sur un terrain ayant appartenu à la famille du Prince Rainier III de Monaco, vous découvrirez un havre de paix et de sérénité près de la ville thermale de Digne-les-Bains.

Vous entrez d'abord dans une cour envoûtante avec une piscine hors-sol et une jolie terrasse. La terrasse vous invite à profiter de la vue à couper le souffle.

En entrant dans la maison principale, vous découvrirez des logements rénovés avec goût. La surface habitable de l'appartement principal de la maison est d'environ 163 m².

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle cuisine moderne entièrement équipée, deux salles de réception, une salle à manger, deux chambres et une des nombreuses terrasses.

Si vous suivez l'escalier en pierre en colimaçon pour monter d'un niveau, vous trouverez une chambre orientée au sud avec sa propre salle de bains et sa propre terrasse tropézienne ensoleillée sur le toit, ainsi qu'un espace de vie qui mène au point de vue de l'aigle, c'est-à-dire une pièce ou un salon baigné de lumière vive et, oui, avec des vues encore plus époustouflantes sur la vallée et les montagnes environnantes. Cet espace mène à deux autres terrasses sur le toit, toutes deux orientées vers le sud et offrant une vue sur les montagnes environnantes. La vue est à couper le souffle.

Si vous suivez l'escalier en pierre en...