

Une belle maison traditionnelle individuelle de 3 chambres et 2 salles de bains en bordure d'un village popula

EXCLUSIF

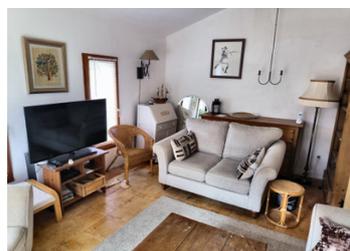


INFORMATION

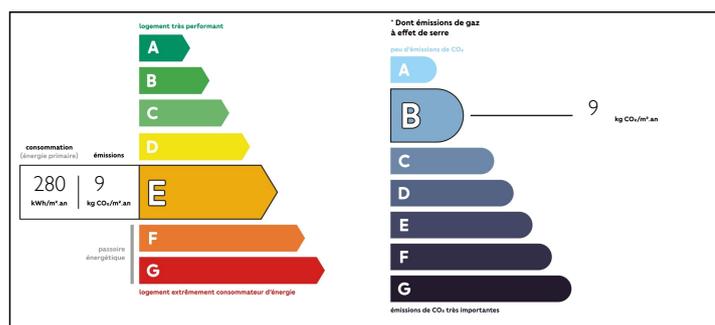
Ville:	Cucugnan
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m ²
Terrain:	7281 m ²

RÉSUMÉ

La maison est située en bordure d'un village bien connu qui compte deux restaurants et de nombreux vignobles. Elle se trouve sur la célèbre route des vins de la région et est également proche de deux châteaux cathares et de gorges profondes connues pour leur baignade et leur canyoning. Toute la région est une destination touristique populaire, donc être à mi-chemin entre la mer et les pistes de ski en fait une maison souhaitable si l'on veut la louer au fil des saisons.

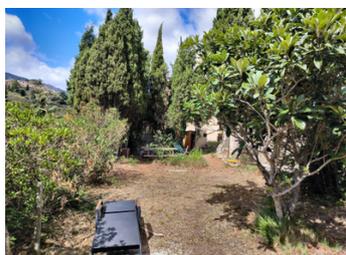


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison a un agencement un peu original, à tel point que la porte d'entrée s'ouvre sur un salon/salle à manger à l'étage intermédiaire qui a une charmante cheminée à bois traditionnelle. D'un côté, la cuisine moderne, lumineuse, équipée et indépendante. Il y a une entrée dans une grande chambre double avec une nouvelle salle de bain attenante. A l'étage, les propriétaires ont créé une autre grande chambre double avec salle de douche attenante et dressing avec accès au jardin arrière. Il y a un salon spacieux et de bonne taille qui mène à une terrasse avec une vue imprenable. Au rez-de-chaussée il y a une autre chambre double et une buanderie/buanderie.

Le jardin composé de quelques terrasses mène à un garage avec un débarras au-dessus. le reste de la parcelle est consacré à la garrigue sauvage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

NOTES