LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23240SPM85 Prix: 66 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (60 000 EUR hors honoraires)

Maison de bourg mitoyenne à rénover, 160 m composée de 5 chambres avec possibilité d'aménager le grenier

EXCLUSIF

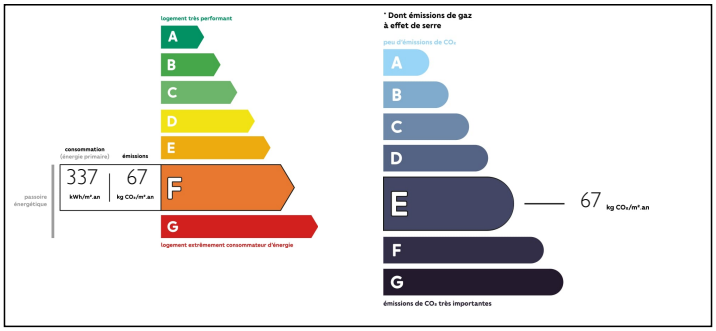
INFORMATION

Ville:	La Caillère-Saint-Hilaire
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	158 m2
Terrain:	127 m2

RÉSUMÉ

Je vous propose cette propriété à rénover, située à La Caillère-Saint-Hilaire, commune dynamique de plus de 1 000 habitants. Celle-ci est composée : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cuisine de 17 m², ouverte sur le salon de 18 m² avec cheminée à foyer fermé, un cellier de 2,87 m², une grande chambre de 14 m², dressing à aménager, salle de bains avec W.-C. de 7 m². À l'étage : Un palier desservant 4 chambres dont une avec balcon (2 de 10, 14, 17 m²), une salle de bains de 5m² avec W.-C. , une pièce avec un lavabo de 1,35 m². Au-dessus, un grenier aménageable de 82 m². Garage de 49 m² et cave de 23 m². Travaux à prévoir : - Toiture, chauffage et isolation. - Ouverture double vitrage en PVC avec volet roulant. - chauffage central (chaudière fioul HS) - Commune dynamique et proche des commerces - Pas de jardin Dans cette commune, Vous y trouverez...

DPE

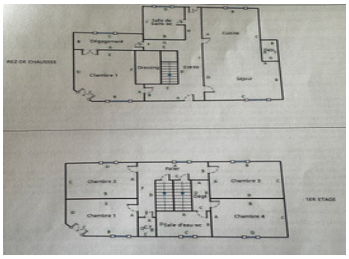


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

La Caillère-Saint-Hilaire est situé à 20 km de Fontenay-le-Comte, 14 km de Chantonnay et 48 km de La Roche-sur-Yon, une ville avec tous commerces et services dont l'hôpital et gare TGV, et à une heure de l'océan.

Beau potentiel à rénover et à visiter sans tarder.

Les données sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **621 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr