

Propriété commerciale avec logement, au centre de Sainte Mère Église

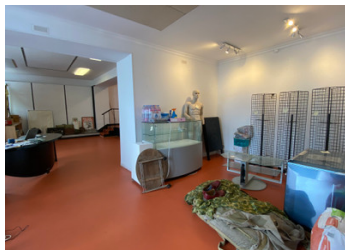


INFORMATION

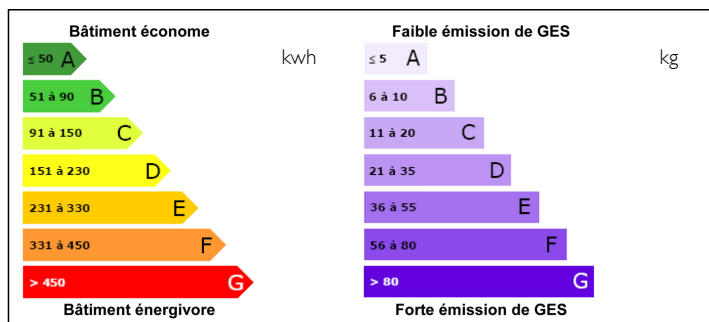
Ville:	Sainte-Mère-Église
Département:	Manche
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	450 m2
Terrain:	484 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété, avec une vaste façade, est idéalement située dans la rue principale de l'historique Sainte Mère Église, avec un garage et un petit jardin. Opportunité unique d'ouvrir un commerce dans cette ville touristique prospère, au cœur du Débarquement. Prêt à être exploité dès le premier jour, avec le premier étage et le grenier à rénover entièrement, pour en faire un logement supplémentaire. Cherbourg à 40 km, Carentan avec des trains pour Paris à 14 km, 10 minutes des plages de la côte est, 35 minutes des plages de la côte ouest.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée :

Surface commerciale 200m².

Séjour

Cuisine

WC

À l'étage :

Chambre

Salle de bain avec WC

Cinq grandes pièces à finir

Salle de bain à finir

Grenier au-dessus

Jardin et grand garage avec grenier.

Tout-à-l'égout, pas de chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1312 EUR

NOTES