

Luberon: Grande maison sur vaste terrain (constructible!), 5 chambres, vue, double garage, proche commodités



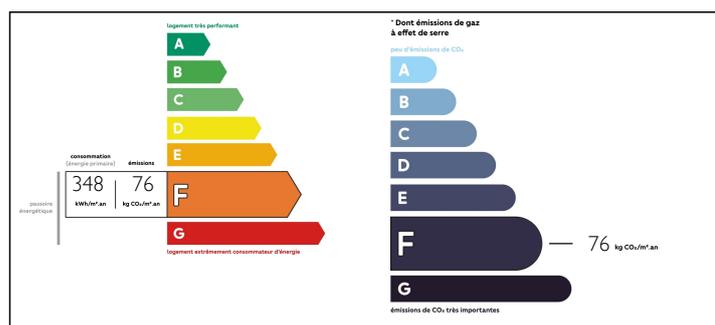
INFORMATION

Ville:	Pierrevert
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	185 m ²
Terrain:	5615 m ²

RÉSUMÉ

Cette grande maison familiale des années 70 avec 5 chambres se trouve au milieu de pins matures sur une pente, tout près de la meilleure boulangerie de Pierrevert. Ceux qui souhaitent aller chercher leur baguette ou croissant à pied le matin peuvent donc le faire à partir d'ici La maison en elle-même est un peu vieillissante et a certainement besoin d'être rénovée (eh oui, il y a des fissures) et mis au moderne. Mais l'emplacement et la vue sur le village de Pierrevert sont fantastiques et le fait que sur le terrain de 5.615 mètres carrés, environ 750 mètres carrés supplémentaires d'Emprise au Sol seront possibles, fait de cette maison un objet de départ pour un projet multigénérationnel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au premier étage, juste à gauche du hall d'entrée, se trouve le salon, qui est entièrement bordé par une terrasse. Dans le salon se trouve une grande cheminée autour de laquelle sont regroupés le canapé et les chaises confortables. La salle à manger est accessible directement depuis la cuisine et juste à côté de la salle à manger se trouve la plus grande partie de la terrasse, sur laquelle on peut profiter du soleil du soir. L'aile des chambres se trouve à droite du hall d'entrée. Ici, il y a trois chambres, une salle de bain et un WC. Deux des trois chambres ont un point d'eau.

Au sous-sol se trouvent, outre le double garage et la buanderie, deux autres chambres, une salle de bains et une petite cuisine. Cette unité peut bien sûr aussi servir d'appartement séparé, car elle dispose de sa propre entrée.

Le chauffage est au mazout.

Les fenêtres sont toutes en simple vitrage.

Les eaux usées sont évacuées par toute à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2650 EUR

NOTES