

Joli petit studio avec grande terrasse, très belle vue sur la Muzelle

EXCLUSIF

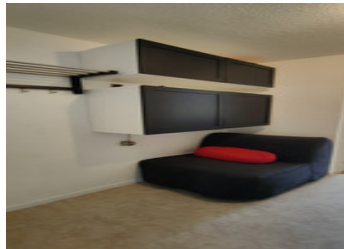


INFORMATION

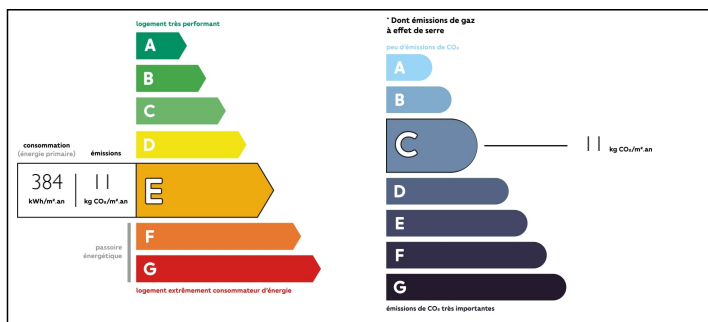
Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	19 m2
Exterieur:	20 m2

RÉSUMÉ

Ce charmant petit studio est idéalement situé, dans un quartier calme de la station, néanmoins les commerces et restaurants sont à 5 minutes à pied. Il a une surface habitable de 19 m², et 20 m² de surface extérieure, vous pourrez en effet profiter d'une belle terrasse exposée plein sud offrant une magnifique vue sur la Muzelle. Au pied de l'immeuble, à 100 m, se situe les remontées mécaniques de Super Venosc, très apprécié par les vacanciers, également l'arrêt de la navette qui est au pied de la résidence, navette gratuite qui passe tous les quarts d'heure.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

L'appartement s'ouvre sur le coin montagne, à droite une salle d'eau, et W.-C. séparé, le salon confortable est équipé d'une petite kitchenette.

Le studio était actuellement loué pour 3 voyageurs, le salon est pourvu d'un confortable canapé convertible, et le coin montagne d'un sofa individuel convertible, mais il est tout à fait envisageable de mettre un lit superposé, et d'accueillir 4 voyageurs.

L'appartement est pourvu d'un local à ski et d'une place de parking non privative en accès libre devant la résidence.

Copropriété de 172 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 731€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES